


A photograph of a modern office interior. The scene is viewed through a glass wall, showing a meeting room with wooden paneling, white chairs, and a table. The lighting is bright and natural, creating a clean and professional atmosphere.

AMSTELIUS

VASTGOED

Allround in
vastgoedmanagement
en -advies



*“Samen waardegroei creëren en stimuleren.
Daar gaan wij voor”*

Amstelius Vastgoed

Amstelius is een onafhankelijk allround kantoor voor vastgoedmanagement en -advies. Wij hebben jarenlange ervaring met uiteenlopende vastgoedportefeuilles. Onze expertise richt zich op commercieel onroerend goed. Wij werken zowel voor gebouweigenaren, particuliere beleggers, institutionele vastgoedfondsen als projectontwikkelaars. Ook huurders en eindgebruikers van commercieel onroerend goed kunnen bij ons terecht. Wilt u net als zij waardegroei van uw vastgoed realiseren? Of een zorgeloos gebruiksgenot van het gehuurde? Zoekt u een betrouwbare en professionele partner met gedegen kennis, een heldere visie en een breed landelijk netwerk? Hecht u belang aan een persoonlijke, betrokken en proactieve benadering? Maak dan kennis met Amstelius. Wij helpen u graag bij het effectief exploiteren, managen en (her)ontwikkelen van uw vastgoed.

Complete dienstverlening

U wilt uw vastgoed maximaal laten renderen. Met onze complete dienstverlening ligt dat binnen uw bereik. Onze integrale aanpak waarborgt de continuïteit en optimalisatie van het rendement van uw belegging. De keuze is aan u. Wilt u het commercieel, administratief en technisch vastgoedmanagement totaal aan ons uitbesteden? Zodat u zich volledig kunt bezighouden met uw kernactiviteiten? Of gaat uw voorkeur uit naar een beperktere dienstverlening? Amstelius levert altijd maatwerk. Op basis van uw persoonlijke wensen stellen wij een dienstenpakket samen, dat perfect is afgestemd op uw behoeftes.

Uw vastgoed in vertrouwde handen

Commercieel vastgoedmanagement

Wij bepalen in overleg met u de verhuurstrategie en houden controle op de voortgang van de verhuur. Huurprijzen, contracttermijnen en expiratedata houden wij scherp in de gaten. Bij verhuur maken wij namens u duidelijke afspraken over huurcondities en -voorwaarden, zodat hierover geen misverstanden kunnen ontstaan. Tevereden en solvabele huurders met langjarige huurovereenkomsten verhogen immers de waarde van uw vastgoed. Amstelius staat garant voor een goede service, heldere communicatie en adequate reacties op vragen van huurders. Alle contacten met huurders en andere betrokkenen lopen via ons. Zo nemen we u desgewenst alle zorgen uit handen.

Administratief vastgoedmanagement

De tussen huurders en verhuurder gemaakte afspraken worden door ons altijd helder vastgelegd in onze administratie. Zo weten alle partijen precies waar ze aan toe zijn. Vervolgens zorgen wij voor een correcte afwikkeling. U kunt bij ons terecht voor de administratie rondom huur en servicekosten tot en met het voeren van de gehele financiële administratie. Ook voor VvE-management bent u bij ons aan het juiste adres. Met ons volledig geautomatiseerde en geavanceerde vastgoedmanagementsysteem heeft u geen omkijken naar bijvoorbeeld huurfacturatie en -incasso. Bovendien minimaliseren wij zo risico's, zoals termijnoverschrijding, verloop van expiratedata en betalingsachterstanden. U ontvangt van ons regelmatig financiële rapportages en verslagen. Deze kunt u ook zelf op elk gewenst moment downloaden via onze intranetportal.

Technisch vastgoedmanagement

Uw vastgoed dient goed onderhouden te worden, zodat het ook in de toekomst zijn waarde behoudt. Dat geldt ook voor het omliggende terrein en de groenvoorzieningen. Amstelius houdt voor u stevig de vinger aan de pols. Wij controleren voortdurend de technische staat en stellen jaarlijks een onderhoudsprognose vast. U weet dus precies waar u aan toe bent.


“Heldere en korte communicatielijnen met opdrachtgevers en huurders zijn een must”





Kiest u voor Amstelius, dan kiest u voor:

- Onafhankelijk advies
- Grote deskundigheid
- Proactieve werkwijze
- Persoonlijke benadering
- Duidelijke communicatie
- Scherpe tarieven



“Realisme en creativiteit zijn twee belangrijke ingrediënten in ons werk”

Waardevol vastgoedadvies

Het is een voortdurende uitdaging om vastgoed als langetermijninvestering te laten renderen. Deskundig advies en betrokken begeleiding zijn daarbij onontbeerlijk. Wie wijst u op de relevante strategische, financiële, juridische, fiscale en bouwtechnische facetten? Amstelius geeft onafhankelijk en gedegen advies over alle mogelijke zaken op het gebied van vastgoed. Vanwege onze brede expertise op het gebied van vastgoed weten we waar u allemaal aan moet denken bij het beleggen in, (her)ontwikkelen en het gebruik van vastgoed. Wij kennen de kansen en valkuilen. Kortom: samen met u realiseert Amstelius altijd de perfecte oplossing voor uw vastgoedvraagstuk.

Ons team staat voor u klaar

De vastgoedmarkt is volop in beweging. Onze ervaren vastgoedmanagers volgen de ontwikkelingen op de voet. Zij combineren bouwkundige met financiële en juridische kennis en zijn daardoor uw perfecte gesprekspartners. Met u meedenken, kansen signaleren en adviseren zijn daarmee onlosmakelijk verbonden. Met Amstelius kiest u voor professionals, die een scherp oog hebben voor creatieve en innovatieve oplossingen op het gebied van vastgoed. Wij zijn u graag van dienst.



“Uw vastgoedportefeuille is bij ons in ervaren handen”

Vrijblijvend kennismaken

Bent u benieuwd wat Amstelius voor u kan betekenen? Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Neem contact met ons op via **+31 (0) 20 891 25 25** of **receptie@amstelius.nl**. Wij horen graag van u.

Voor meer gedetailleerde informatie gaat u naar onze website **www.amstelius.nl** of gebruik hiervoor de onderstaande QR-code. Een digitale versie van deze brochure kunt u eenvoudig downloaden via de website.



AMSTELIUS
VASTGOED

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam

T +31 (0)20 891 25 25
F +31 (0)20 891 25 22