


A photograph of a modern office interior. The scene is viewed through a glass wall, showing a meeting room with wooden paneling, white chairs, and a table. The lighting is bright and natural, creating a clean and professional atmosphere.

AMSTELIUS

VASTGOED

Allround-Paket für
Immobilienmanagement
und -beratung



„Gemeinsam Wertsteigerung kreieren und anregen - das ist unsere Ambition“

Amstelius Immobilien

Amstelius ist eine unabhängige Allround-Agentur für Immobilienmanagement und –beratung. Wir verfügen über langjährige Erfahrungen mit sehr unterschiedlichen Immobilienportfolios und richten unsere Expertise gezielt auf Gewerbeimmobilien. Wir arbeiten sowohl für Gebäudeeigentümer, Privatanleger und institutionelle Immobilienfonds als auch für Projektentwickler. Auch die Mieter und Endbenutzer von Gewerbeimmobilien können unsere Leistungen in Anspruch nehmen. Möchten Sie eine Wertsteigerung Ihrer Immobilien realisieren Eine sorgenfreie Nutzung des Mietobjekts sicherstellen? Suchen Sie einen zuverlässigen professionellen Partner mit soliden Kenntnissen, einer deutlichen Strategie und einem großen landesweiten Netzwerk? Legen Sie Wert auf eine persönliche, engagierte und proaktive Vorgehensweise? Dann sollten Sie Amstelius kennen lernen. Wir unterstützen Sie gerne bei der effektiven wirtschaftlichen Nutzung, dem Management und der (erneuten) Entwicklung Ihrer Immobilien.

Komplette Dienstleistungspalette

Sie möchten mit Ihrer Immobilie eine maximale Rendite erwirtschaften. Mit unserem kompletten Dienstleistungsangebot kann dieses Ziel realisiert werden, denn unsere integrale Vorgehensweise gewährleistet die Kontinuität und Optimierung der Rendite Ihrer Investition. Sie bestimmen selbst die genaue Ausgestaltung der Leistungen, die wir für Sie erbringen. Sie können uns mit dem gesamten kaufmännischen Management, der Finanzverwaltung und dem technischen Management Ihrer Immobilie beauftragen, sodass Sie sich ganz auf Ihre Kernaktivitäten konzentrieren können. Aber natürlich können Sie sich auch dafür entscheiden, nur bestimmte Aufgaben von uns durchführen zu lassen. Amstelius erbringt jederzeit maßgeschneiderte Leistungen. Anhand Ihrer persönlichen Wünsche stellen wir ein genau auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Dienstleistungspaket zusammen.

Ihre Immobilien in zuverlässiger Hand

Kaufmännisches Immobilienmanagement

Gemeinsam mit Ihnen legen wir die Vermietungsstrategie fest und leiten die Vermietung in gute Bahnen. Wir behalten Mietpreise, Vertragslaufzeiten und Enddaten von Verträgen genau im Auge. Bei der Vermietung treffen wir in Ihrem Namen klare Vereinbarungen über die Mietbedingungen, sodass diesbezüglich keine Missverständnisse entstehen können. Zufriedene und solvente Mieter mit langjährigen Mietverträgen erhöhen den Wert Ihrer Immobilie. Amstelius ist ein Garant für guten Service, deutliche Kommunikation und adäquate Reaktionen auf Fragen von Mietern. Wir unterhalten sämtliche Kontakte zu Mietern und anderen Beteiligten und können dadurch, wenn Sie dies wünschen, alle anfallenden Arbeiten für Sie übernehmen.

Finanzverwaltung von Immobilien

Die von den Mietern und dem Vermieter getroffenen Vereinbarungen werden von uns immer deutlich festgelegt, sodass alle Parteien genau über ihre Rechte und Pflichten informiert sind. Anschließend sorgen wir für eine korrekte Abwicklung. Sie können uns mit der Verwaltung der Mieteinnahmen und Betriebskosten beauftragen, aber auch mit der gesamten Finanzverwaltung. Auch für das Management in Bezug auf einen Eigentümerverein sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Dank unseres vollständig automatisierten, modernen Immobilienmanagementsystems brauchen Sie sich beispielsweise nicht um Mietrechnungen und Mietinkasso zu kümmern. Auf diese Weise werden auch die Risiken, wie etwa Fristüberschreitung, Auslauf von Verträgen und Zahlungsrückstände, minimiert. Wir legen Ihnen regelmäßig umfassende Finanzübersichten vor und erstatten Ihnen Bericht. Diese Berichte jederzeit auch jederzeit von unserem Intranetportal heruntergeladen werden.

Technisches Immobilienmanagement

Gute Wartung und Instandhaltung von Immobilien sind wichtig, damit sie auch in Zukunft ihren Wert behalten. Dies gilt auch für das umliegende Gelände und die Grünanlagen. Amstelius behält diese Aspekte für Sie genau im Auge. Wir überprüfen kontinuierlich den technischen Zustand und erarbeiten jährlich eine Wartungsprognose. Auf diese Weise sind Sie immer genau über den Wartungsbedarf informiert.

„Deutliche Kommunikation und kurze Kommunikationslinien mit Auftraggebern und Mietern sind eine absolute Notwendigkeit“



Durch die Zusammenarbeit mit
Amstelius entscheiden Sie sich für:

- Unabhängige Beratung
- Umfangreiche Expertise
- Vorausschauende Arbeitsmethode
- Persönliche Betreuung
- Deutliche Kommunikation
- Interessante Tarife



„Realismus und Kreativität sind wichtige Aspekte unserer Tätigkeit“

Wertvolle Immobilienberatung

Immobilien zu einer ertragreichen Langzeitinvestition zu machen, bedeutet eine kontinuierliche Herausforderung. Kompetente Beratung und engagierte Unterstützung sind dabei unentbehrlich. Wer macht Sie auf relevante strategische, finanzielle, rechtliche, steuerliche und bautechnische Aspekte aufmerksam? Amstelius bietet unabhängige und solide Beratung zu allen Fragen im Immobilienbereich. Dank unserer breiten Kenntnisse im Immobiliensektor wissen wir, was bei der Investition in Immobilien, aber bei der (erneuten) Entwicklung und der Nutzung von Immobilien zu beachten ist. Wir kennen die Chancen und die Risiken. Kurzum: Gemeinsam mit Ihnen findet Amstelius immer die perfekte Antwort auf Ihre Frage zum Thema Immobilien.

Wir stehen für Sie bereit

Der Immobilienmarkt ist stark in Bewegung, und unsere erfahrenen Immobilienmanager beobachten die Entwicklungen ganz genau. Da sie bautechnische mit finanziellen und rechtlichen Kenntnissen kombinieren, sind sie nicht nur ideale Gesprächspartner für Sie, sondern auch kompetente Experten, die mit Ihnen mitdenken, Chancen aufzeigen und Sie optimal beraten. Eine Entscheidung für Amstelius bedeutet eine Kooperation mit Profis mit scharfem Blick für kreative und innovative Lösungen im Immobilienbereich. Wir sind Ihnen gerne zu Diensten.



*„Ihr Immobilienportfolio ist bei uns
in erfahrener Hand“*

Unverbindliches Gespräch

Wenn Sie sich dafür interessieren, was Amstelius für Sie tun kann, laden wir Sie gerne zu einem unverbindlichen Kennenlerngespräch ein. Sie können sich telefonisch **+31 (0) 20 891 25 25** oder per Mail **receptie@amstelius.nl** mit uns in Verbindung setzen. Wir würden uns freuen, von Ihnen zu hören.

Genauere Informationen finden Sie auf unserer Website **www.amstelius.nl** oder mit Hilfe des nachstehenden QR-Codes. Eine digitale Fassung dieser Broschüre können Sie von der Website herunterladen.



AMSTELIUS
VASTGOED

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam

T +31 (0)20 891 25 25
F +31 (0)20 891 25 22