

## Amstelius B.V. | Algemene Voorwaarden,

gevestigd te (1059 CM) Amsterdam aan de Anthony Fokkerweg 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34.30.68.94

### Artikel 1 | Toepasselijkheid van deze voorwaarden; werkwijze Amstelius B.V. in het algemeen

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Amstelius B.V. (hierna te noemen: "Amstelius") en een Opdrachtgever voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 1.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Amstelius, voor de uitvoering waarvan door Amstelius derden dienen te worden betrokken. De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van de Opdrachtgever of hiervoor bedoelde derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.3 Amstelius is bevoegd deze voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden zijn van toepassing op nieuwe prijsaanbiedingen, offertes, transacties en overeenkomsten tussen Amstelius en Opdrachtgever vanaf het tijdstip van wijzigen en voor reeds bestaande overeenkomsten vanaf dertig dagen na schriftelijke bekendmaking van de wijziging.
- 1.4 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Amstelius en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

### Artikel 2 | Offertes en aanbiedingen

- 2.1 Alle offertes en aanbiedingen van Amstelius zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Indien geen aanvaardingstermijn is gesteld, kan aan de offerte of aanbieding op generlei wijze enig recht worden ontleend indien de dienst/het product waarop de offerte of de aanbieding betrekking heeft in de tussentijd niet meer beschikbaar is.
- 2.2 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Amstelius daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Amstelius anders aangeeft.

### Artikel 3 | Volmacht

- 3.1 Opdrachtgever verleent Amstelius tot het einde van de overeenkomst volmacht voor het (laten) verrichten van de in de ogen van Amstelius gerechtvaardigde maatregelen die nodig zijn in het kader van een adequate uitvoering van de overeenkomst. Opdrachtgever is evenwel bevoegd uitdrukkelijk te bedingen dat voor inschakeling van bepaalde derden dan wel voor opdrachten boven bepaalde bedragen separaat een volmacht respectievelijk haar goedkeuring is vereist.
- 3.2 Voor het aanhangig maken van gerechtelijke procedures is steeds een separate schriftelijke opdracht c.q. volmacht nodig.

### Artikel 4 | Contractsduur, uitvoeringstermijnen, risico-overgang, uitvoering

- 4.1 Is voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever Amstelius derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Amstelius dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
- 4.2 Het staat Amstelius vrij verleende opdrachten namens Opdrachtgever of onder haar verantwoordelijkheid door derden te laten uitvoeren. Bij het inschakelen van derden zal Amstelius steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Amstelius is nimmer aansprakelijk voor een tekortkoming of onrechtmatige daad van een ingeschakelde derde. De Opdrachtgever accepteert reeds nu voor alsdan de jegens Amstelius en/of Opdrachtgever door de derde ingeroepen aansprakelijkheidsbeperking.

### Artikel 5 | Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

- 5.1 Amstelius is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, na het sluiten van de overeenkomst Amstelius ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen, indien de Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van haar verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is of indien door de vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van Amstelius kan worden gevergd dat zij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.
- 5.2 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Amstelius op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Amstelius de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
- 5.3 Indien Amstelius tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
- 5.4 Het is Amstelius toegestaan overeenkomsten tussentijds voor zover zij voor bepaalde duur aangegaan zijn of gedurende de opdracht voor zover deze gericht is op het verrichten van een specifieke dienst, op te zeggen, om welke reden ook, mits met in achtneming van een redelijke opzegtermijn.
- 5.5 Indien de overeenkomst tussentijds of voortijdig wordt opgezegd door Amstelius, zal Amstelius in overleg met de Opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Amstelius extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, staat het Amstelius vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen danwel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting van haar zijde tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Amstelius op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
- 5.6 Amstelius heeft het recht alle dossiers en overige zaken, welke al dan niet aan haar ter beschikking zijn gesteld, ten behoeve van haar dienstverlening onder zich te houden totdat Opdrachtgever volledig aan haar (betalings)verplichting(en) heeft voldaan jegens Amstelius.

### Artikel 6 | Overmacht

- 6.1 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Amstelius geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Amstelius niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen bij derden daaronder begrepen. Amstelius heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Amstelius haar verbintenis had moeten nakomen.
- 6.2 Amstelius kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan drie maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

### Artikel 7 | Betaling en incassokosten

- 7.1 Amstelius verricht prestaties die in beginsel met omzetbelasting worden belast. Alle opgegeven tarieven en prijzen luiden exclusief omzetbelasting.
- 7.2 Het honorarium van Amstelius is exclusief eventuele bijkomende kosten (o.a. reis- & verblijf-, kantoor-, verzend-, administratiekosten), kosten verbonden aan het inschakelen van derden en exclusief door overheden vastgestelde of vast te stellen heffingen of toeslagen hoe ook genaamd.
- 7.3 Amstelius is gerechtigd van Opdrachtgever de betaling van een voorschot te verlangen alvorens met de opgedragen werkzaamheden wordt aangevangen.
- 7.4 Amstelius is gerechtigd om periodiek te factureren. Betaling dient steeds te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

- 7.5 Indien Opdrachtgever de juistheid van enige factuur betwist, dient zij dat binnen veertien dagen na factuurdatum schriftelijk en aangetekend aan Amstelius kenbaar te maken, bij gebreke waarvan de factuur wordt geacht te zijn geaccepteerd en betwisting niet meer is toegestaan.
- 7.6 Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 7.7 De Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door haar aan Amstelius verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.

## Artikel 8 | Gelden van derden

- 8.1 Amstelius heeft een aparte rekening voor het beheer van gelden van derden ten name van Amstelius B.V. (hierna te noemen: de "Derdenrekening").
- 8.2 Amstelius zal deze gelden na ontvangst op deze Derdenrekening volgens afspraak/ instructie doen overmaken op een door Opdrachtgever dan wel een derde/rechthebbende aan te geven rekening, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 8.3 De op de Derdenrekening vergoede debetrente komt volledig ten goede aan de rekeninghouder ter compensatie van de kosten van administratie en de kosten die aan het houden van deze rekening verbonden zijn.
- 8.4 Reeds nu voor alsdan geeft Opdrachtgever Amstelius uitdrukkelijk toestemming om voor Opdrachtgever ontvangen gelden op de Derdenrekening, alvorens tot uitbetaling aan Opdrachtgever over te gaan, te verrekenen met op dat moment door Opdrachtgever aan Amstelius verschuldigde bedragen.

## Artikel 9 | Inspanningsverbintenis, tekortschieten en reclames, verjaringstermijn

- 9.1 In beginsel aanvaardt Amstelius geen resultaatsverbintenissen. Amstelius kan niet aansprakelijk gesteld worden of tot nakoming gedwongen worden van een met een overeenkomst of opdracht gemoeid resultaat. Amstelius zal zich ervoor inspannen om de overeenkomst danwel de opdracht naar eer en geweten als een behoorlijk opdrachtnemer uit te voeren.
- 9.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt het recht van de Opdrachtgever op schadevergoeding in ieder geval één jaar na de datum van de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Amstelius jegens de Opdrachtgever aansprakelijk is.

## Artikel 10 | Aansprakelijkheid

- 10.1 Indien Amstelius aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- 10.2 Indien Amstelius aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Amstelius beperkt tot maximaal het bedrag dat Amstelius van de Opdrachtgever ontving voor de werkzaamheden waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, echter met een maximum bedrag van €250.000,-.
- 10.3 De aansprakelijkheid van Amstelius is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van haar verzekeraar in voorkomend geval.
- 10.4 Amstelius is nimmer aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit door of namens haar opgestelde c.q. gegeven beleggingsaanbiedingen en/of -adviezen, (her)ontwikkelings-/ bouw-/ conceptontwikkelingsplannen en/of -adviezen alsmede voor door of namens haar verrichte bouwkundige inspecties en/of bouw-/ installatietechnische keuringen, alles in de ruimste zin des woords.
- 10.5 Amstelius is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.
- 10.6 Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Amstelius aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Amstelius toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden. Amstelius is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

## Artikel 11 | Vrijwaring

- 11.1 De Opdrachtgever vrijwaart Amstelius voor alle aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Amstelius toerekenbaar is. Indien Amstelius uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden Amstelius zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Amstelius, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan.

## Artikel 12 | Intellectuele eigendom

- 12.1 Amstelius behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving.
- 12.2 Amstelius heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan haar zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de Opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

## Artikel 13 | Niet-overname personeel

- 13.1 Opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede één jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens nadat goed zakelijk overleg ter zake heeft plaatsgehad met Amstelius, medewerkers van Amstelius of van ondernemingen en/of zelfstandige ondernemers waarop Amstelius ter uitvoering van deze overeenkomst beroep heeft gedaan en die direct voor Amstelius betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de overeenkomst, in dienst nemen danwel anderszins, direct of indirect, in de meest ruime zin, werkzaamheden voor zich laten verrichten. Aan bedoelde toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden.

## Artikel 14 | Schakelbepaling

- 14.1 Indien en voor zover Amstelius voor de Opdrachtgever bemiddelingsactiviteiten in het kader van (ver)huur en/of (ver)koop verricht, zijn onverminderd deze algemene voorwaarden alsmede de Algemene Voorwaarden NVM voor Professionele Opdrachtgevers 2011 van toepassing c.q. indien hiervoor een nieuwe uitgave mocht komen, de Algemene Voorwaarden NVM zoals deze luiden drie maanden voor het aangaan van de overeenkomst.
- 14.2 Indien en voor zover Amstelius adviserende ingenieurs-, installatietechnische, architectonische en/of bouw-/ productontwikkelingswerkzaamheden verricht, zijn onverminderd deze algemene voorwaarden alsmede de DNR-2011 (herzien juli 2013) gedeponeerde op 3 juli 2013 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nr. 56/2013 van toepassing c.q. indien hiervoor een nieuwe uitgave mocht komen, de DNR zoals deze luidt drie maanden voor het aangaan van de overeenkomst.
- 14.3 Om praktische redenen kunnen de aanvullende voorwaarden zoals beschreven in lid 1 en lid 2 van dit artikel niet in zijn totaliteit in onderhavige algemene voorwaarden worden opgenomen. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever worden deze evenwel kosteloos aan haar ter hand gesteld.
- 14.4 Bij tegenstrijdigheden van onderhavige algemene voorwaarden van Amstelius met de in lid 1 en lid 2 van dit artikel beschreven voorwaarden, prevaleren de onderhavige algemene voorwaarden.

## Artikel 15 | Toepasselijk recht en geschillen

- 15.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Amstelius partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.
- 15.2 De rechter in de vestigingsplaats van Amstelius is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Amstelius het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- 15.3 Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

## Artikel 16 | Vindplaats en wijziging voorwaarden

- 16.1 Deze voorwaarden zijn gedeponeerde bij de Kamer van Koophandel Amsterdam.
- 16.2 Van toepassing is steeds de laatste gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de rechtsbetrekking met Amstelius.
- 16.3 De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.