



Voor Amstelius, een onafhankelijk allround kantoor voor vastgoedmanagement, waar verduurzaming hoog in het vaandel staat, zoekt Vamberský & Company een:

Junior technisch vastgoedmanager (regio Amsterdam)

Over Amstelius

Amstelius is een organisatie die zich voornamelijk bezighoudt met dienstverlening op het gebied van commercieel vastgoed zoals asset management, vastgoedmanagement (o.a. commercieel, administratief, technisch & duurzaam), bouwmanagement (o.a. nieuwbouw, renovaties, (her)ontwikkeling), verduurzaming en technische due diligence.

Amstelius investeert voortdurend in de ontwikkeling van het bedrijf en het kwaliteitsniveau van haar medewerkers. De organisatie bestaat uit een team van 22 medewerkers. De specialisten beschikken over veel kennis in uiteenlopende vakgebieden. Die willen ze graag met je delen. Innovaties en slimme tools worden omarmd om de dienstverlening telkens verder te ontwikkelen en op het hoogste niveau te houden. In de markt loopt Amstelius graag met hun kennis voorop, daar onderscheidt Amstelius zich mee.

De rol

Wij zijn op zoek naar een daadkrachtige en betrokken Junior Technisch Vastgoedmanager die energie krijgt van het werken in een complexe en dynamische omgeving. Het betreft een startersfunctie, waarbij je in teamverband diverse opdrachtgevers van Amstelius ontzorgt bij vastgoedmanagement en projectbegeleiding.

Amstelius draagt actief bij aan de doorgroei tot senior projectmanager, vastgoedmanager, asset manager of duurzaamheidsadviseur, afhankelijk van je interesse en kernkwaliteiten. Naast begeleiding van een senior wordt de mogelijkheid geboden om gericht opleidingen te volgen. Daarnaast wordt in de toewijzing van projecten rekening gehouden met je ambities. Eigen initiatief, zowel binnen de organisatie als daarbuiten wordt bijzonder gewaardeerd.

In de dagelijkse praktijk ben je actief met onder meer de volgende zaken:

- Technisch vastgoedmanagement o.a. correctief, preventief en planmatig onderhoud;
- Assisteren bij grote en kleine (bouw)projecten. Je wordt vanaf de ontwerpfase betrokken bij projecten en bent daarbij medeverantwoordelijk voor planning, budgetten en kwaliteit van gecontracteerde partijen;
- Je coördineert de uitvoeringsfase waarbij goede kennis van contracten en goed management van gemaakte afspraken een vereiste is;
- Voorbereiden en begeleiden van aanbestedingen voor de verschillende projecten;
- Opvragen en beoordelen van (onderhouds-)offertes;
- Technische dossiers bijhouden;
- Organiseren (huurders)overleggen en verantwoordelijk voor verslaglegging.



Functie eisen

- HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur bouwkundige opleiding;
- Relevante werkervaring, bij voorkeur bij een ontwikkelaar, een projectmanagementorganisatie, aannemer of vastgoedmanagementorganisatie;
- Kennis van of tenminste affiniteit met vastgoedmanagement, ontwikkeling, duurzaamheid en due diligence;
- Snel kunnen schakelen in een dynamische omgeving;
- Stressbestendige, leergierige en proactieve teamplayer;
- Zelfstandig werkzaam, servicegericht en een flexibele no-nonsense instelling;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal zowel mondeling als in geschrift;
- Goede beheersing van MS Office en digitale systemen.
- Kunnen werken met Informant en O-Prognose is een pré;
- Een positieve, energieke instelling en gevoel voor humor;
- Woonachtig in Amsterdam of omgeving;
- Je bent in bezit van een (auto)rijbewijs B;
- Fulltime beschikbaar.

Wat biedt Amstelius?

- Collegiale en gezellige werksfeer;
- Jaarcontract met zicht op een vast dienstverband;
- Parttime (flexibel) dienstverband bespreekbaar;
- Marktconform salaris afhankelijk van ervaring en opleiding;
- Aantrekkelijke flexibele en secundaire arbeidsvoorwaarden;
- Goede doorgroeimogelijkheden.

Standplaats

Amsterdam

Interesse?

Neem contact op met: Thomas Vamberský, 06-54243151 of thomas@vambersky.nl