



Voor Amstelius, een onafhankelijk allround kantoor voor vastgoedmanagement, waar verduurzaming hoog in het vaandel staat, zoekt Vamberský & Company een:

EPA Adviseur (regio Amsterdam of Gorinchem)

Over Amstelius

Amstelius is een organisatie die zich voornamelijk bezighoudt met dienstverlening op het gebied van commercieel vastgoed zoals asset management, vastgoedmanagement (o.a. commercieel, administratief, technisch & duurzaam), bouwmanagement (o.a. nieuwbouw, renovaties, (her)ontwikkeling), verduurzaming en technische due diligence.

Amstelius investeert voortdurend in de ontwikkeling van het bedrijf en het kwaliteitsniveau van de medewerkers. De organisatie bestaat uit een team van 22 medewerkers. De specialisten beschikken over veel kennis in uiteenlopende vakgebieden. Die willen ze graag met je delen. Innovaties en slimme tools worden door omarmd om de dienstverlening telkens verder te ontwikkelen en op het hoogste niveau te houden. In de markt loopt Amstelius graag met hun kennis voorop, daar onderscheidt Amstelius zich mee.

De rol

In verband met de uitbreiding van onze verduurzamingstak zijn we op zoek naar een daadkrachtige en betrokken Energie Prestatie Adviseur, die energie krijgt van het werken in een complexe en dynamische omgeving. Onze integrale verduurzamingsstrategie is gericht op het creëren van comfortabele gezonde gebouwen met duurzaam rendement.

Binnen het verduurzamingsteam houd jij je bezig met het opstellen van EPA-U & EPN-U energielabels, EPA-U Maatwerk- en energiebesparingsadviezen aan de hand van de trias energetica. Wij zijn gecertificeerd voor het uitgeven van EPA-U energielabels (vanaf 2020 gaat de NTA 8800 gelden) conform BRL 9500.

In de dagelijkse praktijk ben je actief met onder meer de volgende zaken:

- Een breed scala aan verduurzamings- en energiebesparingsadviezen, je ondersteunt daarbij onze installatietechnische en bouwkundig vastgoedadviseurs;
- Opstellen van EPA-U & EPN-U energielabels, EPA-U maatwerkadviezen en energiebesparingsrapporten;
- Zelfstandig uitvoeren van gebouwinspecties en opnemen van alle benodigde gegevens van bouwkundige en installatietechnische elementen, opstellen van uittrekstaten op basis van inmeten of het beschikbare bouwkundige en installatietechnisch tekenwerk;
- De verzamelde gegevens na controle verwerken tot een energielabel in de EPA-software;
- Aansluitend de energiebesparende mogelijkheden bepalen;
- Tijdens technische inspecties beoordelen van de technische staat van het vastgoed en de bijbehorende gebouwgebonden installaties om adequaat en oplossingsgericht te adviseren over kwaliteit, verbetering en strategie;
- Bijhouden van de nieuwste ontwikkelingen en innovaties in jouw vakgebied bij;



- Initiëren van vernieuwingen en mogelijkheden tot kostenbesparing;
- Beantwoorden van vragen voor opdrachtgever, leveranciers, adviseurs en contractpartners;
- Inwinnen van informatie of aanvragen van offertes bij aannemers, installateurs of leveranciers van bouwkundige dan wel installatietechnische gerelateerde producten.

Functie eisen

- Een afgeronde bouwkundige opleiding MTS / HTS bouwkunde of installatietechniek;
- Je bent in bezit van een EPA-U en/of EPN-U diploma en je hebt ervaringen met het maken van EPA-A en EPN-U berekeningen en/of EPC-berekeningen;
- Als je gecertificeerd BREAAAM Expert of Assessor én/of GPR-adviseur bent én/of een aanvullende vakgerichte cursus hebt gevolgd zoals o.a. NEN2580 of NEN2767 Conditiemeting is dat een pré;
- Je hebt werkervaring in het maken van EPA-U, EPC- en/of EPV-berekeningen;
- Affiniteit met vastgoed management, ontwikkeling en duurzaamheid;
- Je hebt goed kennis van de geldende wet- en regelgeving (o.a. Bouwbesluit, Gebruiksbesluit) in jouw vakgebied;
- Snel kunnen schakelen in een dynamische omgeving is een vereiste;
- Stressbestendige, leergierige en proactieve teamplayer;
- Zelfstandig werkzaam, servicegericht en een flexibele no-nonsense instelling;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal, zowel mondeling als in geschrift;
- Goede beheersing van MS Office en digitale systemen;
- Kunnen werken met o.a. VABI en EPC-software is een pré;
- Een positieve, energieke instelling en gevoel voor humor;
- Je woont in de Randstad, bij voorkeur omgeving Gorinchem of Amsterdam;
- Je bent in bezit van een (auto)rijbewijs B;
- Bij voorkeur fulltime beschikbaar.

Wat biedt Amstelius?

- Collegiale en gezellige werksfeer;
- Parttime (flexibel) dienstverband bespreekbaar;
- Marktconform salaris afhankelijk van ervaring en opleiding;
- Aantrekkelijke flexibele en secundaire arbeidsvoorwaarden;
- Goede opleidingsmogelijkheden en mogelijkheden om door te groeien.

Standplaats

Amsterdam of Gorinchem

Interesse?

Neem contact op met: Thomas Vamberský, 06-54243151 of thomas@vambersky.nl