



Voor Amstelius, een onafhankelijk allround kantoor voor vastgoedmanagement, waar verduurzaming hoog in het vaandel staat, zoekt Vamberský & Company een:

## (Senior) technisch asset manager (regio Amsterdam)

### Over Amstelius

Amstelius is een organisatie die zich voornamelijk bezighoudt met dienstverlening op het gebied van commercieel vastgoed zoals asset management, vastgoedmanagement (o.a. commercieel, administratief, technisch & duurzaam), bouwmanagement (o.a. nieuwbouw, renovaties, (her)ontwikkeling), verduurzaming en technische due diligence.

In verband met de uitbreiding van hun bedrijf zijn ze op zoek naar een daadkrachtige en betrokken Technisch asset manager die energie krijgt van het werken in een complexe en dynamische omgeving en met zijn technische kennis en commerciële inzicht waarde toevoegt voor de klanten.

Amstelius investeert voortdurend in de ontwikkeling van het bedrijf en het kwaliteitsniveau van de medewerkers. De organisatie bestaat uit een team van 22 medewerkers, waarbij de specialisten beschikken over veel kennis in uiteenlopende vakgebieden.

### De rol

Amstelius biedt een uitdagende fulltime functie waarbij je in teamverband opdrachtgevers ontzorgt met asset management, bouwkundig en installatietechnisch advies, vastgoed-/ projectmanagement, energiemanagement, verduurzamingsadvies en technische due diligence.

In de rol van asset manager bij Amstelius ben je adviseur van de gebouweigenaar en ben je continu actief in het optimaliseren van de driehoek: gebruiker-eigenaar-gebouw. Je bent goed op de hoogte van de “drivers” van de betrokkenen en je hebt ruime kennis van (her)ontwikkeling, gebouwen en techniek. Door de combinatie weet je win-win situaties te identificeren en deze samen met de eigenaar en de gebruikers te concretiseren.

In de dagelijkse praktijk ben je actief met onder meer de volgende zaken:

- Uitvoeren van haalbaarheidsstudies voor bijvoorbeeld verduurzaming, renovatie, herontwikkeling, etc. en het opstellen van business cases voor projecten, alsmede het verkrijgen van goedkeuring op deze projecten;
- Initiëren van projecten, samenstellen van projectteams en het aansturen van de ontwikkelingsfase van een project;
- Overdragen en aansturen van een projectmanager gedurende de uitvoeringsfase van een project;
- Voorzitten van overleggen met huurders en actief verhelpen van problemen en slim inspelen op kansen die zich voordoen;
- Aansturen van property managers per object;
- Adviseren ten aanzien van maatregelen ter verduurzaming van objecten;
- Opstellen van management rapportages voor de eigenaar;
- Bijhouden van een actuele en complete file per object, welke eenvoudig opgenomen kan worden in een dataroom bij een eventuele aan/verkoop;



- Aansturen van technische due diligence trajecten, zowel bij aan- als verkoop van objecten;
- Begeleiden van junior asset managers en projectmanagers;
- Het onderhouden van een relevant netwerk.

#### **Functie eisen**

- WO/HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur een bouwtechnische of installatietechnische opleiding;
- Relevante werkervaring, bij voorkeur bij een ontwikkelaar, een belegger, of vastgoedmanagementorganisatie;
- Kennis van of tenminste affiniteit met vastgoedmanagement, ontwikkeling, duurzaamheid en technische due diligence;
- Snel kunnen schakelen in een dynamische omgeving is een vereiste;
- Zelfstandig werkzaam, servicegericht en een flexibele no-nonsense instelling;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal, zowel mondeling als in geschrift;
- Commerciële ondernemende houding;
- Goede beheersing van MS Office en digitale systemen, zoals O-prognose.
- Een positieve, energieke instelling en gevoel voor humor;

#### **Wat biedt Amstelius?**

- Collegiale en gezellige werksfeer;
- Parttime (flexibel) dienstverband bespreekbaar;
- Marktconform salaris afhankelijk van ervaring en opleiding;
- Aantrekkelijke flexibele en secundaire arbeidsvoorwaarden.

#### **Standplaats**

Amsterdam

#### **Interesse?**

Neem contact op met: Thomas Vamberský, 06-54243151 of [thomas@vambersky.nl](mailto:thomas@vambersky.nl)