



Voor Amstelius, een onafhankelijk allround kantoor voor vastgoedmanagement, waar verduurzaming hoog in het vaandel staat, zoekt Vamberský & Company een:

(Senior) technisch adviseur installaties

Over Amstelius

Samen met dochteronderneming Green Building Engineering B.V. is Amstelius actief met verduurzamingsadvies, het slim ontwerpen van efficiënte, innovatieve en duurzame gebouwgebonden installaties alsmede installatietechnisch advies in de breedste zin. De opdrachtgevers zijn o.a. zorginstellingen, vastgoedbeleggers, projectontwikkelaars, architecten-/ bouwmanagementbureaus en gebruikers van voornamelijk commercieel vastgoed.

Amstelius investeert voortdurend in de ontwikkeling van het bedrijf en het kwaliteitsniveau van de medewerkers. De organisatie bestaat uit een team van 22 medewerkers, waarbij de specialisten beschikken over veel kennis in uiteenlopende vakgebieden. Die willen hun kennis graag met je delen.

Innovaties en slimme tools worden door Amstelius omarmd om de dienstverlening telkens verder te ontwikkelen en op het hoogste niveau te houden. In de markt loopt Amstelius graag met haar kennis voorop, daar onderscheidt Amstelius zich mee. Ook investeert de organisatie veel in de persoonlijke ontwikkeling van haar medewerkers door het aanbieden van uiteenlopende trainings- en studiemogelijkheden. Binnen het team krijg je alle gelegenheid om initiatief te ontplooiën. Amstelius vindt een goede 'work-life balance' erg belangrijk. Daarom kan je flexibel werken, zorgt de organisatie voor een comfortabele en plezierige werkomgeving en draagt de organisatie er graag aan bij dat je fit bent. Amstelius stimuleert voldoende lichaamsbeweging door een sportbudget voor elke medewerker, sportieve bedrijfsuitjes en een niet-ziek-bonus waardoor je jaarlijks maximaal 5 extra vakantiedagen kan verdienen.

De rol

Wil jij ook de beste oplossingen vinden voor de installatie gerelateerde vraagstukken en verduurzamingsvraagstukken van onze opdrachtgevers? Houd je van aanpakken en volop afwisseling in je werk? Krijg je energie van het werken in een complexe en dynamische omgeving? Dan zijn wij op zoek naar jou. Amstelius biedt een uitdagende fulltime functie waarbij je in teamverband onze opdrachtgevers ontzorgt met installatietechnisch advies, projectmanagement, energiemangement, verduurzamingsadvies en technische due diligence.

In de dagelijkse praktijk ben je actief met onder meer de volgende zaken:

- De ontwikkeling en systeemkeuze (o.a. ontwerp, berekenen en calculatie) van gebouwgebonden werktuigbouwkundige, klimaat- en sanitaire installaties;
- Het adviseren over verduurzamingsmaatregelen vanuit de trias energetica en jouw installatietechnische kennis in samenwerking met andere deskundigen;
- Het implementeren van de geadviseerde verduurzamingsmaatregelen;
- Het tijdens technische inspecties beoordelen van de technische staat van het vastgoed en de bijbehorende gebouwgebonden installaties om aansluitend adequaat en oplossingsgericht te adviseren inzake kwaliteit, herstel, onderhoud, verbetering en strategie;
- Opstellen van EPA-U & EPN-U energielabels, EPA-U maatwerkadviezen en energiebesparingsrapporten;



- Opstellen meerjaren onderhoudsplanningen op basis van NEN2767 conditiemeting;
- Voorbereiden en begeleiden van aanbestedingen voor verschillende projecten;
- Bijhouden van de geldende wet- en regelgeving (o.a. Bouwbesluit, Gebruiksbesluit) in jouw vakgebied;
- Bijhouden van de nieuwste ontwikkelingen in het vakgebied;
- Bijdragen in de ontwikkeling van processen en technologische ontwikkelingen zoals BIM, duurzame technieken, etc.;
- Initiëren van vernieuwingen en mogelijkheden tot kostenbesparing;
- Voeren van projectmanagement over de realisatie van installaties;
- Opstellen, bewaken en communiceren van planningen en budgetramingen;
- Opstellen van rapportages, adviezen en strategieën gericht op installatietechniek;
- Aanspreekpunt voor opdrachtgever, leveranciers, adviseurs en contractpartners;
- Coördineren van de werkzaamheden binnen je team;
- Bijwonen van werkoverleggen en (bouw)vergaderingen;
- Begeleiden van junior (installatietechnisch) adviseurs.

Functie eisen

- Een WO/HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur een afgeronde opleiding Hogere Installatietechniek Werktuigbouwkunde (HIT-W), of vergelijkbaar;
- Als je gecertificeerd BREAAAM Expert of Assessor, EPA-U, EPN-U en/of GPR-adviseur bent en/of een aanvullende vakgerichte cursus hebt gevolgd zoals o.a. TVVL-Lucht, KTC, NEN2767 Condiemeting is dat een pré;
- Aantoonbare ervaring in het expertisegebied van gebouwgebonden werktuigkundige installaties, elektrische installaties en bouwfysica;
- Affiniteit met vastgoedmanagement, ontwikkeling en duurzaamheid;
- Snel kunnen schakelen in een dynamische omgeving is een vereiste;
- Stressbestendige, leergierige en proactieve teamplayer;
- Zelfstandig werkzaam, servicegericht en een flexibele no-nonsense instelling;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal, zowel mondeling als in geschrift;
- Goede beheersing van MS Office en digitale systemen. Kunnen werken met o.a. VABI (VA114), O-prognose, EPC-software is een pré;
- Een positieve, energieke instelling en gevoel voor humor;
- Woonachtig in de Randstad e.o. bij voorkeur omgeving Gorinchem of Amsterdam;
- Je bent in bezit van een (auto)rijbewijs B;
- Bij voorkeur fulltime beschikbaar.

Wat biedt Amstelius?

- Collegiale en gezellige werksfeer;
- Parttime (flexibel) dienstverband bespreekbaar;
- Marktconform salaris afhankelijk van ervaring en opleiding;
- Aantrekkelijke flexibele en secundaire arbeidsvoorwaarden.

Standplaats

Amsterdam of Gorinchem

Interesse?

Neem contact op met: Thomas Vamberský, 06-54243151 of thomas@vambersky.nl