

A low-angle, upward-looking photograph of a modern building's atrium. The space is characterized by a large, multi-layered glass roof structure that allows natural light to filter through. The building's facade is composed of dark wood panels and glass windows. Several levels of balconies with curved, white railings are visible, each adorned with lush green plants. The overall atmosphere is bright and airy, with a focus on sustainable architecture.

AMSTELIUS

ENERGIELABEL (EPA-U)

amstelius.nl/energielabel

Atrium Amsterdam

Energielabel voor uw bedrijfsgebouw

Snel uitgevoerd tegen scherpe prijzen

Wij zijn gespecialiseerd in het opstellen van energielabels en hebben inmiddels al bijna 1.500 commerciële vastgoedcomplexen door het hele land voorzien van een energielabel. Het EPA-U energielabel geeft u inzicht in de energieprestatie van uw bedrijfsgebouw. In het kader van de Europese richtlijn (de EPBD) zijn gebouw eigenaren verplicht elk utiliteitsgebouw dat wordt verkocht of opnieuw verhuurd, te voorzien van dit energielabel. De gebouw eigenaar riskeert een boete van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De boete bedraagt € 20.250,- wanneer er geen energielabel kan worden overlegd.

In het kader hiervan bieden wij drie EPA-U diensten aan:

1. EPA-U Energielabel;
2. EPA-U Pre-use energielabel;
3. EPA-U Maatwerkadvies

EPA-U energielabel

Op het energielabel staat de energetische kwaliteit van het gebouw weergegeven. Amstelius is gecertificeerd conform de BRL 9500 normering voor het opstellen en het afmelden van energielabels voor utiliteitsgebouwen bij de overheid. Voor het opstellen van energielabels hanteren wij scherpe prijzen. Wij kunnen een label doorgeans binnen enkele werkdagen voor u opstellen.

EPA-U Pre-use energielabel

Specifiek voor winkelruimtes is de wetgeving voor het EPA-U energielabel gewijzigd. Winkels worden over het algemeen casco verhuurd, waardoor de gebouw eigenaar niet direct invloed heeft op de installaties en dus op het label. De wetgeving sluit hier op aan door de mogelijkheid te bieden om een casco label af te melden: het zogeheten "Pre-use energielabel". Voor de installatieonderdelen worden forfaitaire waarden aangehouden. Voor winkels is het Pre-use label toereikend volgens de wetgeving. Amstelius kan voor u, als alternatief voor het gebruikelijke EPA-U label, een Pre-use energielabel voor uw winkelruimte opstellen.

EPA-U Maatwerkadvies

Voor gedetailleerde energiebesparingsadviezen stellen wij graag een EPA-U maatwerkadvies voor u op. Wilt u op eenvoudige wijze inzicht in verduurzamingsmaatregelen en het effect op het energielabel voor uw gebouw? Dan is het energieadvies op maat de oplossing.

Dit advies omvat een uitgebreide analyse van uw energiehuishouding, kosten en besparingsmogelijkheden. Daarnaast levert het energieadvies op maat snel rendement op, in veel gevallen is de terugverdientijd van diverse maatregelen slechts enkele jaren. Volgens de Wet Milieubeheer zijn huurders van kantoren met een verbruik dat hoger is dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ gas, verplicht energiebesparende maatregelen te nemen welke een terugverdientijd van vijf jaar of minder hebben.

Uw voordelen:

- Scherpe prijzen: EPA-U energielabel vanaf €325,-;
- Snel geregeld: bij een spoedopdracht binnen enkele werkdagen een EPA-U energielabel;
- Elk type (bedrijfs)gebouw: wij verzorgen voor elk type gebouw een energielabel;
- Volledig inzicht: het maatwerkadvies geeft een overzichtelijk beeld van de kosten en baten van de mogelijke verduurzamingsmaatregelen inclusief terugverdientijden;
- Speciaal tarief voor winkels: Pre-use energielabel voor winkels;
- Landelijke dekking: wij stellen EPA-U energielabels op voor gebouwen in heel Nederland;
- Portefeuille voordeel: neem contact op voor onze prijzen op maat.

Aanverwante diensten

- Compleet verduurzamingsadvies gebaseerd op EPA-U
- Energie-audit (EED)
- Informatieplicht Energiebesparing
- SDE+ subsidie

Vragen over EPA-U?

Wij hebben veel ervaring met EPA-U certificering. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Bestel nu

Neem contact op