



(Senior) technisch adviseur installatietechniek HVAC (FT) - Amstelius B.V - Amsterdam/Gorinchem

Voor onze gewaardeerde opdrachtgever Amstelius, een onafhankelijke allround organisatie voor vastgoedmanagement, waar verduurzaming van bestaand en nieuw te bouwen vastgoed hoog in het vaandel staat, zoekt Florere een (Senior) technisch adviseur installatietechniek HVAC.

Jij bent een energieke, service- en kwaliteit gerichte (Senior) technisch adviseur installatietechniek HVAC, je omringt een dynamische, soms complexe werkomgeving waar geen dag hetzelfde is. Het bedenken en realiseren van innovatieve en duurzame oplossingen voor de installatie gerelateerde vraagstukken, geeft jou een boost aan energie! Ben jij op zoek naar een verbreding in je rol als technisch adviseur installatietechniek? Dan komen wij heel graag met jou in contact!

Functieomschrijving (Senior) technisch adviseur installatietechniek HVAC voor Amstelius;

De rol van (Senior) technisch adviseur installatietechniek HVAC bij Amstelius is veelzijdig van aard. Je ontzorgt de opdrachtgevers niet enkel met installatietechnisch advies maar ook projectmanagement, energiemanagement, verduurzamingsadvies en technische due diligence behoren deels tot jouw verantwoordelijkheid. Samen met het team, dat bestaat uit 22 medewerkers met specifieke kennisgebieden, ben je actief op het gebied van verduurzamingsadvies, het slim ontwerpen van efficiënte, innovatieve en duurzame gebouw gebonden installaties alsmede installatietechnisch advies in de breedste zin. De opdrachtgevers zijn o.a. zorginstellingen, vastgoedbeleggers, projectontwikkelaars, architecten-/ bouwmanagementbureaus en gebruikers van voornamelijk commercieel vastgoed.

Overzicht van jouw werkzaamheden:

- De ontwikkeling en systeemkeuze (o.a. ontwerp, berekenen en calculatie) van gebouw gebonden werktuigbouwkundige, klimaat- en sanitaire installaties;
- Het adviseren over verduurzamingsmaatregelen vanuit de trias energetica en jouw installatietechnische kennis in samenwerking met andere deskundigen;
- Het implementeren van de geadviseerde verduurzamingsmaatregelen;
- Het tijdens technische inspecties beoordelen van de technische staat van het vastgoed en de bijbehorende gebouw gebonden installaties om aansluitend adequaat en oplossingsgericht te adviseren inzake kwaliteit, herstel, onderhoud, verbetering en strategie;
- Opstellen van EPA-U & EPN-U energie labels, EPA-U maatwerkadviezen en energiebesparingsrapporten;
- Opstellen meerjaren onderhoudsplanningen op basis van NEN2767 conditiemeting;
- Voorbereiden en begeleiden van aanbestedingen voor verschillende projecten;
- Bijhouden van de geldende wet- en regelgeving (o.a. Bouwbesluit, Gebruiksbesluit) in jouw vakgebied;
- Initiëren van vernieuwingen en mogelijkheden tot kostenbesparing;
- Opstellen, bewaken en communiceren van planningen en budgetramingen;
- Opstellen van rapportages, adviezen en strategieën gericht op installatietechniek;
- Aanspreekpunt voor opdrachtgever, leveranciers, adviseurs en contractpartners;

Gewenst profiel voor de functie van (Senior) technisch adviseur installatietechniek HVAC voor Amstelius:

- Een WO/HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur een afgeronde opleiding Hogere Installatietechniek Werktuigbouwkunde (HIT-W), of vergelijkbaar;
- Als je gecertificeerd BREAAAM Expert of Assessor, EPA-U, EPN-U en/of GPR-adviseur bent en/of een aanvullende vakgerichte cursus hebt gevolgd zoals o.a. TVVL-Lucht, NEN2767 Condiemeting is dat een pré;
- Aantoonbare ervaring in het expertisegebied van gebouw gebonden werktuigkundige installaties (HVAC) en bouwfysica
- Affiniteit met vastgoedmanagement, ontwikkeling en duurzaamheid;

- Snel kunnen schakelen in een dynamische omgeving is een vereiste;
- Stressbestendige, leergierige en proactieve teamplayer;
- Zelfstandig werkzaam, servicegericht en een flexibele no-nonsense instelling;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal, zowel mondeling als in geschrift;
- Goede beheersing van MS Office en digitale systemen. Kunnen werken met o.a. VABI (VA114), O-prognose, EPC-software is een pré;
- Een positieve, energieke instelling en gevoel voor humor;
- Woonachtig in de Randstad e.o. bij voorkeur omgeving Gorinchem of Amsterdam;
- Je bent in bezit van een (auto)rijbewijs B;
- Bij voorkeur fulltime beschikbaar.

Bedrijfsprofiel Amstelius B.V

Samen met dochteronderneming Green Building Engineering B.V. is Amstelius B.V actief met verduurzamingsadvies, het slim ontwerpen van efficiënte, innovatieve en duurzame gebouw gebonden installaties alsmede installatietechnisch advies in de breedste zin. De opdrachtgevers zijn o.a. zorginstellingen, vastgoedbeleggers, projectontwikkelaars, architecten-/bouwmanagementbureaus en gebruikers van voornamelijk commercieel vastgoed.

Amstelius investeert voortdurend in de ontwikkeling van het bedrijf en het kwaliteitsniveau van de medewerkers. De organisatie bestaat uit een team van 22 medewerkers, waarbij de specialisten beschikken over veel kennis in uiteenlopende vakgebieden. Die willen hun kennis graag met je delen. Innovaties en slimme tools worden door Amstelius omarmd om de dienstverlening telkens verder te ontwikkelen en op het hoogste niveau te houden. In de markt loopt Amstelius graag met haar kennis voorop, daar onderscheidt Amstelius zich mee.

Wat biedt Amstelius jou?

Amstelius investeert graag in de persoonlijke ontwikkeling van haar medewerkers door het aanbieden van uiteenlopende trainings- en studiemogelijkheden.

De organisatie vindt een goede 'work-life balance' erg belangrijk. Daarom is een parttime (flexibel) dienstverband bespreekbaar. De organisatie zorgt voor een informele en collegiale werksfeer, een plezierige omgeving met ruimte voor humor.

Amstelius stimuleert voldoende lichaamsbeweging door een sportbudget voor elke medewerker, sportieve bedrijfsuitjes en een niet-ziek-bonus waardoor je jaarlijks maximaal 5 extra vakantiedagen kan verdienen.

Vanzelfsprekend kun je rekenen op goede arbeidsvoorwaarden zowel primair als secundair.

Standplaats: Amsterdam of bij voorkeur Gorinchem

Word jij enthousiast van deze mooie uitdaging of ken je iemand in jouw netwerk? Neem dan gerust contact op met Heleen Kooy, Sr. Consultant / Businesspartner bij Florere, telefoonnummer 06 – 57 146 260 of mail je CV met een begeleidend schrijven /inhoudelijke motivatie naar heleen.kooy@florere.nl