



Voor Amstelius, een onafhankelijk allround kantoor voor vastgoedadvies & -management, waar verduurzaming hoog in het vaandel staat, zoekt Vamberský & Company een:

(Sr.) TECHNISCH VASTGOEDMANAGER (regio Amsterdam/ Gorinchem)

Over Amstelius

Amstelius is een organisatie die zich voornamelijk bezighoudt met dienstverlening op het gebied van commercieel vastgoed zoals asset management, vastgoedmanagement (o.a. commercieel, administratief, technisch & duurzaam), bouwmanagement (o.a. nieuwbouw, renovaties, (her)ontwikkeling), verduurzaming en technische due diligence.

Amstelius investeert voortdurend in de ontwikkeling van het bedrijf en het kwaliteitsniveau van haar medewerkers. De organisatie bestaat uit een team van 22 medewerkers. De specialisten beschikken over veel kennis in uiteenlopende vakgebieden. Die willen ze graag met je delen. Innovaties en slimme tools worden omarmd om de dienstverlening telkens verder te ontwikkelen en op het hoogste niveau te houden. In de markt loopt Amstelius graag met hun kennis voorop en onderscheidt Amstelius zich daarmee.

De rol

Wij zijn op zoek naar een daadkrachtige en betrokken Senior Vastgoed-/ Projectmanager die energie krijgt van het werken in een complexe en dynamische omgeving. Het betreft een senior functie, waarbij je in teamverband diverse opdrachtgevers van Amstelius ontzorgt bij vastgoedmanagement, bouw-/ ontwikkelmanagement en projectbegeleiding.

Amstelius draagt actief bij aan je verdere ontwikkeling, afhankelijk van je interesse en kernkwaliteiten. Naast begeleiding wordt de mogelijkheid geboden om gericht opleidingen te volgen. Eigen initiatief en een ondernemende instelling, zowel binnen de organisatie als daarbuiten wordt bijzonder gewaardeerd.

In de dagelijkse praktijk ben je actief met onder meer de volgende zaken:

- Uitvoeren en coördineren van uiteenlopende due diligence onderzoeken voor vastgoedobjecten in het kader van de aan-/ verkoop daarvan. Uitvoeren van technische inspecties, aanvullende onderzoeken (o.a. milieu, brandveiligheid, duurzaamheid) en opstellen uitgebreide rapportages inclusief RFR, Q&A en CAPEX. Zodoende actief betrokken bij aan- en verkopen van vastgoed(portefeuilles), van inspectie tot advisering;
- Verantwoordelijk voor technisch en duurzaam vastgoedmanagement o.a. correctief, preventief en planmatig onderhoud. Opdrachtgevers adviseren over o.a. de technische staat van het vastgoed. Opvragen en beoordelen van (onderhouds)offertes, opstellen MJOP's en technische dossiers bijhouden;
- In voorkomende gevallen zorg je als troubleshooter voor een goede analyse, inzicht en helder advies;
- Organiseren (huurders)overleggen en verantwoordelijk voor verslaglegging;
- Technische Inspecties uitvoeren en daarover rapporteren;
- Adviseren ten aanzien van maatregelen ter verduurzaming van commercieel vastgoed;



- Adviseren en uitvoeren van haalbaarheidsstudies voor bijvoorbeeld verduurzaming, renovatie, herontwikkeling, etc. en het opstellen van business cases voor projecten, alsmede het verkrijgen van goedkeuring op deze projecten;
- Projectmanagement van opdracht tot nazorg. Proactief (bouw)projecten in goede banen leiden. Vanaf de ontwikkelingsfase tot en met de realisatie en oplevering daarvan. Je wordt veelal vanaf de ontwerpfase betrokken bij projecten en bent daarbij medeverantwoordelijk voor planning, budgetten en kwaliteit van gecontracteerde partijen;
- Voorbereiden en begeleiden van aanbestedingen voor de verschillende projecten;
- Je coördineert de uitvoeringsfase waarbij goede kennis van contracten en het proactief managen van gemaakte afspraken een vereiste is;
- Je verzorgt de procedure rondom de oplevering van projecten;
- Meedenken in commerciële kansen en innovatie en productontwikkeling van bijvoorbeeld inspectietools en rapportages;
- Begeleiden van junior (bouwkundig) adviseurs.

Functie eisen

- WO/ HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur bouwkundige opleiding;
- Relevante werkervaring, bij voorkeur bij een ontwikkelaar, een belegger, projectmanagementorganisatie of vastgoedmanagementorganisatie;
- Kennis van of tenminste affiniteit met vastgoedmanagement, ontwikkeling, duurzaamheid en due diligence;
- Snel kunnen schakelen in een dynamische omgeving is een vereiste;
- Stressbestendige, leergierige en proactieve teamplayer;
- Zelfstandig werkzaam, servicegericht en een flexibele no-nonsense instelling;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal, zowel mondeling als in geschrift;
- Goede beheersing van MS Office en digitale systemen. Kunnen werken met Informant en O-Prognose is een pré;
- Als je gecertificeerd BREAAAM Expert of Assessor, EPA-U en/of GPR adviseur bent is dat een pré;
- Een positieve, energieke instelling en gevoel voor humor;
- Woonachtig in Amsterdam of omgeving;
- Je bent in bezit van een (auto)rijbewijs B;
- Bij voorkeur fulltime beschikbaar (4 dagen bespreekbaar).

Wat biedt Amstelius?

- Collegiale en gezellige werksfeer;
- Jaarcontract met zicht op een vast dienstverband;
- Parttime (flexibel) dienstverband bespreekbaar;
- Marktconform salaris afhankelijk van ervaring en opleiding;
- Aantrekkelijke flexibele en secundaire arbeidsvoorwaarden;
- Goede ontwikkelingsmogelijkheden.

Standplaats

Amsterdam of Gorinchem



Interesse?

Je kunt jouw onderscheidende, krachtige motivatiebrief en CV sturen aan marie-louise@vambersky.nl.
Voor vragen kun je contact opnemen met: Marie-Louise Robson, 06-10087199.