



Voor Amstelius, een onafhankelijk allround kantoor voor vastgoedmanagement, waar verduurzaming hoog in het vaandel staat, zoekt Vamberský & Company een:

(Sr.) Project- Vastgoedmanager (regio Amsterdam)

Over Amstelius

Amstelius is een organisatie die zich voornamelijk bezighoudt met dienstverlening op het gebied van commercieel vastgoed zoals asset management, vastgoedmanagement (o.a. commercieel, administratief, technisch & duurzaam), projectmanagement (o.a. nieuwbouw, renovaties, (her)ontwikkeling), verduurzaming en (technische) due diligence.

Amstelius investeert voortdurend in de ontwikkeling van het bedrijf en het kwaliteitsniveau van haar medewerkers. De organisatie bestaat uit een enthousiast team van 22 medewerkers. De specialisten werken pragmatisch en beschikken over veel kennis in uiteenlopende vakgebieden. Die willen ze graag met je delen. Duurzaamheid is een rode draad in het DNA van de organisatie. Innovaties en slimme tools worden omarmd om de dienstverlening telkens verder te ontwikkelen en op het hoogste niveau te houden. In de markt loopt Amstelius graag met hun kennis voorop, daar onderscheidt Amstelius zich mee.

De rol

Wij zijn op zoek naar een daadkrachtige en betrokken (Senior) Technisch vastgoedmanager die energie krijgt van het werken in een complexe en dynamische omgeving. Het betreft een senior functie, waarbij je in teamverband diverse opdrachtgevers van Amstelius ontzorgt met technische advisering en vastgoedmanagement. Met jouw kennis en overzicht van het speelveld en belangen ben je in staat vastgoedbeleggers en -ontwikkelaars te adviseren en ondersteunen bij het nemen van investeringsbeslissingen. De investeringsbeslissingen variëren van aan- en verkoop, renovatie, planmatig onderhoud, herontwikkeling en verduurzaming. Daarnaast ben je in staat om in teamverband de (technische) oplossingen die hier uit ontstaan te vertalen naar heldere projecten, die je, afhankelijk van omvang en complexiteit, ook zelf begeleidt.

Amstelius draagt actief bij aan je persoonlijke groei en doorontwikkeling afhankelijk van je interesse en kernkwaliteiten. Naast begeleiding wordt de mogelijkheid geboden om gericht opleidingen te volgen. Daarnaast wordt in de toewijzing van projecten rekening gehouden met je ambities. Eigen initiatief, zowel binnen de organisatie als daarbuiten wordt bijzonder gewaardeerd.

In de dagelijkse praktijk ben je actief met onder meer de volgende zaken:

- Initieren en begeleiden van technische inspecties en daarover adviseren en rapporteren;
- Actief betrokken bij aan- en verkopen van vastgoed(portefeuilles), van due diligence tot advisering;
- Verantwoordelijk voor duurzaam vastgoedmanagement o.a. correctief, preventief en planmatig onderhoud. Opdrachtgevers adviseren over o.a. de technische staat van het vastgoed en het bijhouden van volledige gebouwdossiers;
- Opstellen van (bouwkundige) meerjaren onderhoudsbegrotingen/ -planningen op basis van conditiemetingen (NEN2767);
- Organiseren (huurders)overleggen en verantwoordelijk voor verslaglegging;



- Adviseren ten aanzien van maatregelen ter verduurzaming van commercieel vastgoed;
- In het kader van ontwikkelmanagement adviseren ten aanzien van renovatie en (her)ontwikkelingsvraagstukken;
- Initiëren van projecten. Opzetten van projectkaders: tijd, geld en kwaliteit en inrichten van projectorganisaties;
- Coördineren tussen opdrachtgever en het projectmanagement, waarbij je veelal ook zelf het projectmanagement verzorgt;
- Goede kennis van contracten en het proactief managen van gemaakte afspraken;
- Verzorgen van de procedure rondom de oplevering van projecten;
- Meedenken in commerciële kansen en innovatie en productontwikkeling van bijvoorbeeld inspectietools, processen en rapportages;
- Begeleiden van junior (bouwkundig) adviseurs.

Functie eisen

- WO/ HBO werk- en denkniveau;
- Technische opleiding gericht op bouw en vastgoed, bij voorkeur bouwkunde of civiele techniek;
- Relevante werkervaring, bij voorkeur bij een technisch adviseur, ontwikkelaar projectmanagement- of vastgoedmanagementorganisatie;
- Ruime ervaring op het gebied van het uitvoeren of laten uitvoeren van technische due diligence en het strategisch adviseren vanuit een technisch perspectief;
- Kennis van vastgoedmanagement, (her)ontwikkeling, projectmanagement en duurzaamheid;
- Snel kunnen schakelen in een dynamische omgeving is een vereiste;
- Stressbestendige, leergierige en proactieve teamplayer;
- Zelfstandig werkzaam, servicegericht en een flexibele no-nonsense instelling;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal, zowel mondeling als in geschrift;
- Goede beheersing van MS Office en digitale systemen.
- Kunnen werken met Informant en O-Prognose (NEN 2767) is een pré;
- Als je gecertificeerd BREAAAM Expert of Assessor, NTA8800 en/of GPR adviseur bent is dat een pré;
- Een positieve, energieke instelling en gevoel voor humor;
- Woonachtig in Amsterdam of omgeving;
- Je bent in bezit van een (auto)rijbewijs B;
- Bij voorkeur fulltime beschikbaar (4 dagen bespreekbaar).

Wat biedt Amstelius?

- Collegiale en gezellige werksfeer;
- Jaarcontract met zicht op een vast dienstverband;
- Parttime (flexibel) dienstverband bespreekbaar;
- Marktconform salaris afhankelijk van ervaring en opleiding;
- Aantrekkelijke flexibele en secundaire arbeidsvoorwaarden;
- Goede doorgroeimogelijkheden.

Standplaats

Amsterdam



Interesse?

Je kunt jouw onderscheidende, krachtige motivatiebrief en CV sturen aan marie-louise@vambersky.nl.
Voor vragen kun je contact opnemen met: Marie-Louise Robson, 06-10087199.