

Strategisch

- **Optimalisatie van het rendement op vastgoedbeleggingen:**
 - Beleggingsstrategie o.a.:
 - Spreiding en mix van de vastgoedportefeuille
 - Kwaliteit en solvabiliteit huurders
 - Risico-inventarisatie
 - ‘Sale en hold’ analyse
 - Verbeteren van het direct rendement door realisatie van o.a.:
 - Hogere huuropbrengsten
 - Kostenreductie door proactief en efficiënt fonds- en vastgoedmanagement
 - Dispositieadvies (indirect rendement)
 - Advies inzake de exploitatie en het gebruik van het vastgoed
- **Opstellen van financiële en/of managementrapportages**
- **Markt-/locatieonderzoek**

Juridisch

- **Juridische advisering**
- **Opstellen en/of beoordelen van juridische en contractstukken**
- **Begeleiding van bezwaar- en juridische procedures o.a.:**
 - Bezwaar- en beroepschriftprocedures
 - Huuraanpassingsprocedures
 - Huurbeëindigingsprocedures
 - Ontruimingsprocedures (o.a. krakers)
 - Huurcommissieprocedures
- **Due diligence**

Aankoop/Verkoop

- **Acquisitie naar c.q. het aanbrenge van beleggingsobjecten en ontwikkelingslocaties:**
 - Uitvoeren quick scan

- Locatieonderzoek
- Opstellen investerings-/beleggingsvoorstel
- **Aan- en verkoopbegeleiding:**
 - Beoordelen en opstellen koopovereenkomsten
 - Due diligence traject o.a.:
 - Onderzoek eigendomssituatie
 - Onderzoek huurovereenkomsten, huurdoossiers, zekerheidsstellingen
 - Controle gebruiksvergunningen
 - Inventarisatie aanwezigheid gebouw gerelateerde stukken
 - Beoordelen marktconformiteit
 - Opstellen rendementberekeningen
 - Verzorgen en begeleiden van:
 - Aankoopkeuring d.w.z. bouwkundig en installatietechnische inspectie
 - Milieukundig onderzoek
 - Kredietwaardigheidonderzoek huurder(s)
 - Taxatie
 - Begeleiden van het notariële transport
 - Beoordelen van (concept) akte van levering en eventuele akte van depot

Aanhuur/Verhuur

- **Verhuurbegeleiding:**
 - Verhuurstrategie o.a.:
 - Selectie makelaar(s)
 - Opstellen verhuurinformatie (incl. artist impressions)
 - Promotie
 - Acquisitie naar potentiële huurders
 - Bezichtigingen
 - Verhuuronderhandelingen
 - Begeleiden en controleren van verharende makelaar(s)
 - Opstellen huurovereenkomsten
 - Opleveringen
 - Opstellen opleveringsrapporten

- **Aanhuurbegeleiding:**
 - Bepalen locatie- en huisvestingscriteria
 - Opstellen Programma van Eisen
 - Acquisitie naar beschikbare locaties
 - Beoordelen verhuurinformatie
 - Locatieonderzoek/bezichtiging
 - Bepalen huurwaarde en toetsing marktconformiteit
 - Huuronderhandelingen
 - Beoordelen huurovereenkomsten
 - Opleveringen

Bouwkundig

- **Uitvoeren en begeleiden van bouwkundige keuringen en inspecties**
- **Technisch vastgoedmanagement:**
 - Creëren van een ‘nul’-toestand en verhelpen achterstallig onderhoud
 - Initiëren van service en planmatig onderhoud (o.a. opstellen MJOP)
 - Coördinatie en controle op de uitvoering van incidenteel onderhoud (o.a. bij inhuizen nieuwe huurder, schadeherstel)
 - (Huur)mutatie onderhoud
 - Coördinatie en controle op de uitvoering van planmatig en groot onderhoud
 - Vergunningaanvraag o.a.: omgevingsvergunning voor brandveilig gebruiken, gebruiksmelding, e.d.
- **Bouwmanagement**
 - Projectbegeleiding/directievoering o.a.:
 - Nieuwbouw
 - Verbouwingen
 - Bouwkundige gebouw of complex uitbreiding
 - Revitalisaties
 - Renovaties
 - Aanbesteden bouwprojecten (opvragen offertes)
 - Laten opstellen bouwkundige stukken o.a.:

- Programma van Eisen (PvE)
- Voorlopig Ontwerp (VO)
- Definitief Ontwerp (DO)
- Technische Omschrijving (TO)
- Bestek
- Bouwkundige en bestektekeningen
- Constructietekeningen met bijbehorende berekeningen
- Vergunningaanvraag o.a.: omgevingsvergunning (bouw-/sloop-/kapvergunning), e.d.
- Selectie hoofd- en onderaannemers
- **Opstellen van bouwkundige (opleverings) rapportages**
- **Inwinnen van deskundigenadvies**

Duurzaamheid

- **Vaststellen MVO-beleid voor groene en gezonde gebouwen**
- **Energiemanagement o.a. (collectieve) groene energie inkoop**
- **Vaststellen en monitoring energieprestaties van gebouwen**
- **Energie Prestatieadvies (EPA), -certificaat en -besparingsadvies**
- **Verduurzamen van bestaand vastgoed door o.a.:**
 - Slimme energiebesparende oplossingen
 - Structurele bouwkundige en installatietechnische aanpassingen
- **Toepassen van alternatieve energiebronnen o.a. bodem-, zon- en windenergie**
- **Toepassen van (gecertificeerde) duurzame technieken, materialen en concepten o.a. czc, biobased, turn too**