

The Amstelius logo is displayed in a bold, green, sans-serif font. It features a small blue square icon to the left of the letter 'A'. The background of the entire image is an artist's impression of a modern building complex. On the left is a red brick building with solar panels on its roof and a vertical garden on its side. On the right is a taller building with a blue glass facade. In the foreground, there are people, a car, and a bicycle-sharing station.

# AMSTELIUS

## COMPLEET VERDUURZAMINGSADVIES

[amstelius.nl/compleet-verduurzamingsadvies](https://amstelius.nl/compleet-verduurzamingsadvies)

Leonard Springerlaan 21 (9727 KB), Groningen (*artist impression*)



# Compleet Verduurzamingsadvies

## Duidelijk verduurzamingsplan op strategisch, tactisch en operationeel niveau

### Compleet Verduurzamingsadvies

Op basis van het EPA-U Maatwerkadvies en uw Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) stellen we heldere doelen en het stappenplan op strategisch, tactisch én operationeel niveau op. Het doel is minimaal het behalen van een energielabel A of hoger ter waardeverbetering van uw vastgoed!

### Strategisch, tactisch en operationeel

We bepalen gezamenlijk de integrale verduurzamingsstrategie. Daarvoor inventariseren we uw beleggingsvisie, verhuur- en MVO-strategieën en de huisvestingstrategie van uw huurder(s). We kijken daarbij ook naar de locatie, het complex en de ruimtelijke randvoorwaarden.

In een EP-U Maatwerkadvies zijn de mogelijke verduurzamingsmaatregelen al geanalyseerd. Op basis van dit rapport en de voorgestelde uitgangspunten van de trias energetica bepalen we de juiste mix van bouwkundige en/of installatietechnische verduurzamingsmaatregelen om tot een energielabel A of hoger te komen.

### Duurzame Meerjaren Onderhoudsplan (DMJOP)

Verduurzamingsmaatregelen worden verwerkt in een Duurzame Meerjaren Onderhoudsplan (DMJOP). Dit plan laat zien hoe en wanneer labelsprongen gemaakt worden en geeft richting aan het periodiek, preventief en correctief onderhoud. Op basis van een bestaande MJOP en een visuele inspectie bepalen we het natuurlijk vervangingsmoment van de te verduurzamen bouwkundige en installatietechnische elementen.

### Total Cost of Ownership (TCO)

In het EPA-U Maatwerkadvies staan de investeringskosten en terugverdientijden van de energiebesparende maatregelen. Deze vertalen we naar de Total Cost of Ownership (TCO). Zo worden de kosten gedurende de hele levenscyclus van de bouwkundige- en installatietechnische elementen inzichtelijk.

### Investing en rendement

Alle investering en onderhoudskosten die nodig zijn voor de verduurzamingsmaatregelen worden opgenomen in een investeringsplan. Hierin staan de indicatieve financiële en maatschappelijke rendementen (Total Value of Ownership), de terugverdientijden en de subsidies of financieringsvormen vermeld. Met dit plan kan een (groen)financiering worden aangevraagd en kunnen de kosten en baten van de verduurzaming verdeeld worden tussen huurder en verhuurder.

### Commercieel

Op basis van de verduurzamingsmaatregelen en de verschillende financieringsvormen krijgt u een aantal mogelijkheden voorgelegd voor green lease afspraken met huurder, in verband met de split incentive. We benoemen de voordelige effecten

van de verduurzamingsmaatregelen, zoals de te verwachten energiebesparing, CO<sub>2</sub>-reductie, welzijn, een lager ziekteverzuim en een verbeterd imago van het complex, aansluitend bij het bij MVO-/ CSR-beleid van uw huurders. Wij maken dit zichtbaar via een artist impression. Het visualiseren van verduurzaming draagt bij aan een beter imago en positievere beleving van uw huurder(s)/gebruikers en nieuwe kandidaat-huurder(s).

### Comfort & gezondheid

In veel gebouwen ondervinden huurders klimaatklachten. Het is nuttig om de eventuele klachten vooraf in beeld te brengen en mee te nemen in de uitwerking van verduurzamingsoplossingen. Er kan een aanvullend onderzoek worden gedaan naar het binnenklimaat, bijvoorbeeld door meting van CO<sub>2</sub>, fijnstof, temperatuur of luchtvochtigheid.

#### Uw voordelen:

- Snel en efficiënt labelsprongen maken naar energielabel A of hoger;
- Waardevermeerdering van uw vastgoed;
- Met een Compleet Verduurzamingsadvies kan een (groen) financiering worden aangevraagd;
- Het advies geeft een overzichtelijk beeld van de kosten en baten (TCO/TVO) van de mogelijke verduurzamingsmaatregelen inclusief terugverdientijden;
- Verdeling split incentive op basis van green lease afspraken;
- De DMJOP geeft u een helder inzicht voor toekomstige investeringen;
- Bewuste huurders kiezen voor duurzaam vastgoed vanuit maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO/ ESG) met als doel energiebesparing en het gebruik van hernieuwbare energie-bronnen (energietransitie), een gezond en comfortabel binnenklimaat voor medewerkers en een groen imago.

#### Aanverwante diensten

- [Ergielabel \(EPA-U\)](#)
- [Energie-audit \(EED\)](#)
- [EPA-Maatwerkadvies](#)
- [SDE+ subsidie \(PV-panelen\)](#)

### Vragen over Compleet Verduurzamingsadvies?

Wij hebben ruime ervaring met het opstellen van Compleet Verduurzamingsadviezen. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact met ons op. We helpen u graag verder.

Neem  
contact op