

Amstelius B.V. | Algemene Voorwaarden,

gevestigd te (1059 CM) Amsterdam aan de Anthony Fokkerweg 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34.30.68.94

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34.30.68.94:

INHOUDSOPGAVE:

- Hoofdstuk I. Algemeen
- Hoofdstuk II. Projectmanagement
- Hoofdstuk III. Installatietechnisch advies, Energie & Duurzaamheid
- Hoofdstuk IV. Energieprestatieadvies (EPA)
- Hoofdstuk V. Slotbepalingen

HOOFDSTUK I. | ALGEMEEN

Artikel 1 | Definities

- 1.1 **Amstelius:** Amstelius B.V., de wederpartij van de Opdrachtgever bij de overeengekomen overeenkomst.
- 1.2 **Opdrachtgever:** degene, die schriftelijk een overeenkomst met Amstelius heeft afgesloten.
- 1.3 **Overeenkomst:** (meervoud: Overeenkomsten) de schriftelijke overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Amstelius.
- 1.4 **Algemene Voorwaarden:** deze Algemene Voorwaarden van Amstelius. Een pdf-bestand van de Algemene Voorwaarden is te downloaden via www.amstelius.nl.
- 1.5 **Dienst:** (meervoud: Diensten) werkzaamheden en leveringen welke door Amstelius worden aangeboden of in opdracht van de opdrachtgever worden verricht of geleverd.
- 1.6 **DNR:** de standaardvoorwaarden van De Nieuwe Regeling 2011 (DNR-2011 - herzien juli 2013) van de BNA/ NLIingenieurs gedeponeerd op 3 juli 2013 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nr. 56/2013.
- 1.7 **Opdracht:** (meervoud: Opdrachten) de op verzoek van de Opdrachtgever door Amstelius uitgevoerde of uit te voeren Dienst.
- 1.8 **Schriftelijk:** onder schriftelijk wordt mede begrepen toestemming per e-mail of via internet.
- 1.9 **Voorwaarden:** deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 2 | Toepasselijkheid van deze Voorwaarden; werkwijze Amstelius B.V. in het algemeen

- 2.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op iedere (nieuwe) aanbieding, (nieuwe) offerte en (nieuwe) Overeenkomst tussen Amstelius B.V. (hierna te noemen: "Amstelius") en een Opdrachtgever behoudens voor zover uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.2 De onderhavige Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op Overeenkomsten met Amstelius, voor de uitvoering waarvan door Amstelius derden dienen te worden betrokken. De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van de Opdrachtgever of hiervoor bedoelde derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 Als Amstelius haar Algemene Voorwaarden wijzigt dan zijn deze gewijzigde Voorwaarden van toepassing op alle nieuwe prijsaanbiedingen, offertes, transacties en Overeenkomsten tussen Amstelius en de Opdrachtgever vanaf het moment van wijzigen en voor reeds bestaande Overeenkomsten vanaf dertig dagen na schriftelijke bekendmaking van de wijziging.
- 2.4 Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden op enig moment niet van kracht zijn, dan blijft het overige in deze Algemene Voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Amstelius en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de niet van kracht zijnde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen zal worden aangeknoopt;

Artikel 3 | Offertes en aanbiedingen

- 3.1 Alle offertes en aanbiedingen van Amstelius zijn vrijblijvend.
- 3.2 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod, dan is Amstelius niet aan die afwijking gebonden tenzij Amstelius Schriftelijk anders heeft verklaard.

Artikel 4 | Volmacht

- 4.1 De Opdrachtgever verleent Amstelius tot het einde van de Overeenkomst volmacht voor het (laten) verrichten van de in de ogen van Amstelius gerechtvaardigde maatregelen die nodig zijn in het kader van een adequate uitvoering van de Overeenkomst. De Opdrachtgever is evenwel bevoegd uitdrukkelijk te bedingen dat voor inschakeling van bepaalde derden dan wel voor opdrachten boven bepaalde bedragen separaat een volmacht respectievelijk haar goedkeuring is vereist.

Artikel 5 | De Overeenkomst, contractduur, uitvoeringstermijnen, risico-overgang, uitvoering

- 5.1 Is voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever Amstelius derhalve schriftelijk en per aangetekende post in gebreke te stellen. Amstelius dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de Overeenkomst.
- 5.2 Het staat Amstelius vrij verleende Opdrachten namens de Opdrachtgever of onder haar verantwoordelijkheid door derden te laten uitvoeren. Bij het inschakelen van derden zal Amstelius steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Amstelius is nimmer aansprakelijk voor een tekortkoming of onrechtmatige daad van een ingeschakelde derde. De Opdrachtgever accepteert reeds nu voor alsdan de jegens Amstelius en/of Opdrachtgever door de derde ingeroepen aansprakelijkheidsbeperking.
- 5.3 Wijziging van een Overeenkomst kan enkel Schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 6 | Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de Overeenkomst

- 6.1 Amstelius is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien de Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, na het sluiten van de Overeenkomst Amstelius ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen, indien de Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van haar verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is of indien door de vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van Amstelius kan worden gevergd dat zij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.
- 6.2 Indien de Overeenkomst wordt ontbonden zijn alle vorderingen van Amstelius op de Opdrachtgever uit hoofde van de ontbonden Overeenkomst (al dan niet al in rekening gebracht) onmiddellijk opeisbaar. Indien Amstelius de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en Overeenkomst.
- 6.3 Indien Amstelius tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
- 6.4 Het is Amstelius toegestaan Overeenkomsten tussentijds voor zover zij voor bepaalde duur aangegaan zijn of gedurende de Opdracht voor zover deze gericht is op het verrichten van een specifieke Dienst, op te zeggen, om welke reden ook, mits met in achtname van een redelijke opzegtermijn.
- 6.5 Indien de Overeenkomst tussentijds of voortijdig wordt opgezegd door Amstelius, zal Amstelius in overleg met de Opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Amstelius extra kosten met zich meebrengt, dan zullen deze door de Opdrachtgever worden betaald. In geval van liquidatie, van (aanvrage van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, staat het Amstelius vrij om de Overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of Overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting van haar zijde tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Amstelius op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
- 6.6 Amstelius heeft het recht alle dossiers en overige zaken, welke al dan niet aan haar ter beschikking zijn gesteld, ten behoeve van haar dienstverlening onder zich te houden totdat de Opdrachtgever volledig aan haar (betalings)verplichting(en) heeft voldaan jegens Amstelius.
- 6.7 Ieder recht op opschorting is voor de Opdrachtgever uitgesloten.

Artikel 7 | Overmacht

- 7.1 Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Amstelius geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Amstelius niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen bij derden daaronder begrepen. Amstelius heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Amstelius haar verbintenis had moeten nakomen.
- 7.2 Amstelius kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan drie maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

Artikel 8 | Betaling en incassokosten

- 8.1 Amstelius verricht prestaties die in beginsel met omzetbelasting worden belast. Alle opgegeven tarieven en prijzen luiden exclusief omzetbelasting.
- 8.2 Het honorarium van Amstelius is exclusief eventuele bijkomende kosten (o.a. reis- & verblijf-, kantoor-, verzend-, administratiekosten), kosten verbonden aan het inschakelen van derden en exclusief door overheden vastgestelde of vast te stellen heffingen of toeslagen hoe ook genaamd.
- 8.3 Amstelius is gerechtigd van de Opdrachtgever de betaling van een voorschot te verlangen alvorens met de opgedragen werkzaamheden wordt aangevangen of, voor zover deze al zijn aangevangen, wordt hervat.
- 8.4 Amstelius is gerechtigd om periodiek te factureren. Betaling dient steeds te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen. De betalingstermijnen zijn steeds fataal.
- 8.5 Indien de Opdrachtgever de juistheid van enige factuur betwist, dient zij dat binnen veertien dagen na factuurdatum schriftelijk en per aangetekende post aan Amstelius kenbaar te maken, bij gebreke waarvan de factuur wordt geacht te zijn geaccepteerd en betwisting niet meer is toegestaan en heeft de Opdrachtgever haar rechten verwerkt op grond van artikel 6:89 BW.

- 8.6 Indien de Odrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Odrachtgever van rechtswege in verzuim. De Odrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Odrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 8.7 De Odrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door haar aan Amstelius verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.

Artikel 9 | Gelden van derden

- 9.1 Amstelius heeft een aparte rekening voor het beheer van gelden van derden ten name van Amstelius B.V. (hierna te noemen: de "Derdenrekening").
- 9.2 Amstelius zal deze gelden na ontvangst op deze Derdenrekening volgens afspraak/ instructie doen overmaken op een door de Odrachtgever dan wel een derde/ rechthebbende aan te geven rekening, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 9.3 De op de Derdenrekening vergoede debetrente komt volledig ten goede aan de rekeninghouder ter compensatie van de kosten van administratie en de kosten die aan het houden van deze rekening verbonden zijn. Als sprake is van debetrente dan wordt deze op het bedrag dat voor de rechthebbende worden gehouden in mindering gebracht.
- 9.4 Reeds nu voor alsdan geeft de Odrachtgever Amstelius uitdrukkelijk toestemming om voor de Odrachtgever ontvangen gelden op de Derdenrekening, alvorens tot uitbetaling aan de Odrachtgever over te gaan, te verrekenen met op dat moment door de Odrachtgever aan Amstelius verschuldigde bedragen.

Artikel 10 | Inspanningsverbintenis, tekortschieten en reclames, verjaringstermijn

- 10.1 Op Amstelius rusten slechts inspanningsverbintenissen en dus geen resultaatsverbintenissen. Amstelius zal zich ervoor inspannen om de Overeenkomst dan wel de Odracht naar eer en geweten als een behoorlijk opdrachtnemer uit te voeren.
- 10.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt het recht van de Odrachtgever op schadevergoeding in ieder geval één jaar na de datum van de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Amstelius jegens de Odrachtgever aansprakelijk is.

Artikel 11 | Aansprakelijkheid

- 11.1 Indien Amstelius aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- 11.2 Indien Amstelius aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Amstelius beperkt tot maximaal het bedrag dat Amstelius van de Odrachtgever ontving voor de werkzaamheden waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, echter met een maximum bedrag van €250.000,-.
- 11.3 De aansprakelijkheid van Amstelius is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van haar verzekeraar in een voorkomend geval.
- 11.4 Amstelius is nimmer aansprakelijk voor schade die verband houden met, voortvloeit uit en/of wordt veroorzaakt door; a) opgestelde beleggingsaanbiedingen en/of -adviezen, b) opgestelde (her)ontwikkel-/ bouw-/ conceptontwikkelingsplannen en/of -adviezen, c) opgestelde (advies)berekeningen met resultaten, rendementen, rentabiliteit, kostenramingen/ -begrotingen, d) opgestelde (tijds)planningen, e) uitgevoerde technische inspecties, bouwkundige en/of installatietechnische (kwaliteits)keuringen, f) uitgevoerde (technische) opleveringen van zaken na herstelling, vervanging en/of verbetering daarvan door derden, g) (IT-)adviezen ten aanzien van o.a. de aanschaf, het gebruik, de toepassing van hardware en/of software, waaronder mede begrepen beschadiging, vernietiging of verlies van gegevens op informatiedragers, h) de aanwezigheid van asbest en/of asbest houdende zaken, i) milieuaantasting, j) een voorval dat in strijd is met enig (wettelijk) voorschrift van overheidswege, alsmede k) molest (o.a. gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie), alles in de ruimste zin des woords.
- 11.5 Amstelius is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze Voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Amstelius aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Amstelius toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Odrachtgever aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze Algemene Voorwaarden. Amstelius is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

Artikel 12 | Vrijwaring

- 12.1 De Odrachtgever vrijwaart Amstelius voor alle aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst (beweerdelijke) schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Amstelius toerekenbaar is. Indien Amstelius uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Odrachtgever gehouden Amstelius zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Odrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Amstelius, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan.

Artikel 13 | Intellectuele eigendom

- 13.1 Amstelius behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving.
- 13.2 Amstelius heeft het recht de door de uitvoering van een Overeenkomst aan haar zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de Odrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 14 | Niet-overname personeel

- 14.1 De Odrachtgever zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst alsmede één jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens met voorafgaande Schriftelijke goedkeuring van Amstelius, medewerkers van Amstelius of van ondernemingen en/of zelfstandige ondernemers waarop Amstelius ter uitvoering van deze Overeenkomst beroep heeft gedaan en die direct voor Amstelius betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de Overeenkomst, in dienst nemen dan wel anderszins, direct of indirect, in de meest ruime zin, werkzaamheden voor zich laten verrichten. Aan bedoelde goedkeuring kunnen door Amstelius voorwaarden worden verbonden.

Artikel 15 | Privacy

- 15.1 Amstelius verzamelt alleen die persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor haar dienstverlening. Amstelius behandelt (persoons)gegevens volstrekt vertrouwelijk en betracht grote zorgvuldigheid bij de verwerking daarvan. Amstelius neemt de regelgeving in acht die voortvloeit uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- 15.2 De (persoons)gegevens die worden verstrekt in het kader van een Odracht of het uitvoeren van werkzaamheden worden uitsluitend voor het betreffende doel gebruikt en worden niet ter beschikking gesteld aan derden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen of indien wettelijke bepalingen dit vereisen.

Artikel 16 | Schakelbepaling

- 16.1 Indien en voor zover Amstelius advieswerkzaamheden verricht op het gebied van adviserend ingenieurs (o.a. constructieve, civieltechnische ontwerpen e.d.), architectonische ontwerpgevaren en/of (technische) bouw-/ productontwikkeling, zijn onverminderd deze Algemene Voorwaarden alsmede de DNR-2011 (herzien juli 2013) gedeponereerd op 3 juli 2013 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nr. 56/2013 van toepassing c.q. indien hiervoor een nieuwe uitgave mocht komen, de DNR zoals deze luidt drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst. Een pdf-bestand van de regeling is te downloaden via www.nlingenieurs.nl.
- 16.2 Indien en voor zover Amstelius voor de Odrachtgever bemiddelingsactiviteiten in het kader van (ver)huur en/of (ver)koop verricht, zijn onverminderd deze Algemene Voorwaarden alsmede de Algemene Voorwaarden NVM voor Professionele Odrachtgevers 2023 van toepassing c.q. indien hiervoor een nieuwe uitgave mocht komen, de Algemene Voorwaarden NVM zoals deze luiden drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst. Een pdf-bestand van de regeling is te downloaden via www.nvm.nl.
- 16.3 Om praktische redenen kunnen de aanvullende voorwaarden zoals beschreven in lid 1 en lid 2 van dit artikel niet in zijn totaliteit in onderhavige Algemene Voorwaarden worden opgenomen. Op eerste verzoek van de Odrachtgever worden deze evenwel kosteloos aan haar ter hand gesteld.
- 16.4 Bij tegenstrijdigheden van onderhavige Algemene Voorwaarden met de in lid 1 en lid 2 van dit artikel beschreven voorwaarden, prevaleren de Algemene Voorwaarden van Amstelius.

HOOFDSTUK II. | PROJECTMANAGEMENT

Voor zover de Dienst van Amstelius betrekking heeft op (technisch) projectmanagement, zijn de bepalingen van dit hoofdstuk II. in aanvulling op de bepalingen in de hoofdstukken I. en V. van deze Voorwaarden van toepassing.

Artikel 17 | Projectmanagement

- 17.1 Op de werkzaamheden van Amstelius als ingenieursbureau op het gebied van advisering en begeleiding van technische (o.a. bouwkundige, installatietechnische, civiele) projecten zijn de standaardvoorwaarden van de DNR-2011 - herzien juli 2013 van toepassing. De Algemene Voorwaarden van Amstelius gelden in aanvulling op de voorwaarden van de DNR. Bij tegenstrijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden van Amstelius en de DNR, prevaleren Algemene Voorwaarden van Amstelius.
- 17.2 Indien voor de DNR een nieuwe uitgave of standaardvoorwaarden mocht komen alsdan geldt de DNR zoals deze luidt drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst.
- 17.3 Om praktische redenen kunnen de aanvullende voorwaarden van de DNR zoals beschreven in lid 1 en lid 2 van dit artikel niet in zijn totaliteit in onderhavige Algemene Voorwaarden worden opgenomen. Een pdf-bestand van de regeling is te downloaden via www.nlingenieurs.nl. Op eerste verzoek van de Odrachtgever worden deze evenwel kosteloos aan haar ter hand gesteld.

HOOFDSTUK III. | INSTALLATIETECHNISCH ADVIES, ENERGIE & DUURZAAMHEID

Voor zover de Dienst van Amstelius betrekking heeft op installatietechnisch, energie- en duurzaamheidsadvies, zijn de bepalingen van dit hoofdstuk III. in aanvulling op de bepalingen in de hoofdstukken I. en V. van deze Voorwaarden van toepassing.

Artikel 18 | Installatietechnisch advies, Energie- & Duurzaamheidsadvies

- 18.1 Op de (advies)werkzaamheden van Amstelius op het gebied van installatietechniek en duurzaamheid – zoals advisering, innovatie, ontwerpen, berekenen, tekenen – zijn de standaardvoorwaarden van de DNR-2011 - herzien juli 2013 van toepassing. De Algemene Voorwaarden van Amstelius gelden in aanvulling op de voorwaarden van de DNR. Bij tegenstrijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden van Amstelius en de DNR, prevaleren de Algemene Voorwaarden van Amstelius.
- 18.2 Indien voor de DNR een nieuwe uitgave of standaardvoorwaarden mocht komen alsdan geldt de DNR zoals deze luidt drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst.
- 18.3 Om praktische redenen kunnen de aanvullende voorwaarden van de DNR zoals beschreven in lid 1 en lid 2 van dit artikel niet in zijn totaliteit in onderhavige Algemene Voorwaarden worden opgenomen. Een pdf-bestand van de regeling is te downloaden via www.nlingenieurs.nl. Op eerste verzoek van de Odrachtgever worden deze evenwel kosteloos aan haar ter hand gesteld.

HOOFDSTUK IV. | ENERGIEPRESTATIEADVIES (EPA)

Voor zover de Dienst van Amstelius betrekking heeft op energieprestatieadvies (EPA), Europese Energie-Efficiency Richtlijn' (EED) advies, Informatieplicht energiebesparing en/of energiebesparingsadvies, zijn de bepalingen van dit hoofdstuk IV. in aanvulling op de bepalingen in de hoofdstukken I., II., III. en/of V. van deze Voorwaarden van toepassing.

Artikel 19 | Definities

- 19.1 **Energieprestatieadvies (EPA):** hieronder worden één of meer van de volgende Diensten begrepen, te weten onder andere; EP-energielabel, EP-maatwerkadvies, 'Europese Energie-Efficiency Richtlijn' (EED) advies, Informatieplicht energiebesparing en/of energiebesparingsadvies.
- 19.2 **EP-adviseur:** een vakbekwaam en gediplomeerd energieprestatie-adviseur die EP-energielabels mag opstellen conform de NTA8800-methode en volgens de voorschriften van de Beoordelingsrichtlijn 9500 (BRL 9500).
- 19.3 **EP-energielabel:** een EP-energielabel geeft inzicht in de energieprestatie van een gebouw. Een wettelijk verplicht EP-energielabel voor een gebouw mag uitsluitend worden opgesteld door een gecertificeerde EP-adviseur (BRL9500) conform de NTA8800-methode en ISSO publicaties 75.1 (EP-U)/ 82.1 (EP-W).
- 19.4 **EP-maatwerkadvies:** een EP-maatwerkadvies (is een beschrijving van de huidige staat van het gebouw met een (financieel onderbouwde) aanbeveling van de te nemen maatregelen) om het EP-energielabel en de energieprestatie te verbeteren. Een EP-maatwerkadvies mag alleen worden opgesteld door een gecertificeerde EP-adviseur (BRL9500).
- 19.5 **EED:** de EED Energie-audit is een verplichting die voortvloeit uit de 'Europese Energie-Efficiency Richtlijn' (EED). Het doel ervan is om bedrijven en instellingen bewust te maken van hun energieverbruik en van de mogelijkheden om energie te besparen en te verduurzamen. De energie-audit geeft een gedetailleerd overzicht van de energiestromen binnen de onderneming. Ook geeft de EED Energie-audit inzicht in de mogelijke besparingsmaatregelen en de te verwachten effecten daarvan.
- 19.6 **Informatieplicht energiebesparing:** het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht bedrijven en instellingen (inrichtingen) om energie te besparen door energiebesparende maatregelen uit te voeren.
- 19.7 **Energiebesparingsadvies:** het (maatwerk) advies gericht op uitgevoerde dan wel te nemen energiebesparende maatregelen in gebouwen en organisaties.
- 19.8 **Labelplichtige oppervlakte:** het labelplichtige oppervlakte betreft het gebruiksoppervlakte conform de ISSO publicaties 75.1 (EP-U) en 82.1 (EP-W).
- 19.9 **RVO:** de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Artikel 20 | Energieprestatieadvies Opdrachten

- 20.1 Amstelius biedt (online) Diensten aan gericht op de zakelijke markt al dan niet via een webshop via haar eigen website of online portal. Overeenkomsten worden door Amstelius uitsluitend aangegaan met (rechts)personen en/of entiteiten die handelen vanuit de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, dus met uitsluiting van consumenten in de zin van artikel 6:230g BW jo. 6:230m BW. Door acceptatie van deze Algemene Voorwaarden verklaart de Opdrachtgever uitsluitend te handelen vanuit zakelijke beroeps- of bedrijfsactiviteiten.
- 20.2 Amstelius behoudt zich het recht voor om EPA Opdrachten, al dan niet aangemeld via website of online portal, zonder opgaf van redenen te weigeren en een overeenkomst niet tot stand te laten komen.
- 20.3 Een Opdracht wordt als afgerond beschouwd bij het aan de Opdrachtgever afgeven van het EP-energielabel, energiecertificaat, EP-maatwerkadvies, EED rapport, de Informatieplicht energiebesparing of het energiebesparingsadvies.

Artikel 21 | Verplichtingen Amstelius

- 21.1 Amstelius is gecertificeerd voor en het opstellen van EP-energielabels volgens de voorschriften van de Beoordelingsrichtlijn 9500 (BRL 9500). Jaarlijks wordt door EPG Certificering een audit uitgevoerd ter controle van de processen en verlenging van de certificering. Het procescertificaat van EPG Certificering is te downloaden op de [website](#) van Amstelius.
- 21.2 Amstelius maakt met de Opdrachtgever een afspraak over het tijdstip van de gebouwopname en de planning voor levering van het specifieke product.
- 21.3 Voor het opstellen van EP-energielabel en het EP-maatwerkadvies worden de opnamegegevens van een gebouw voor het berekenen van de energieprestatie ingevoerd in de geattesteerde software conform ISSO publicaties 75.1 (EP-U) en 82.1 (EP-W).
- 21.4 De EP-adviseur registreert namens Amstelius de energieprestatieberekening ten behoeve van het EP-energielabel in de landelijke registratiedatabase [EP-online](#) van RvO.
- 21.5 Voor de Informatieplicht energiebesparing worden de opnamegegevens van een gebouw in de software ingevoerd conform de standaard van RVO.

Artikel 22 | Verplichtingen Opdrachtgever

- 22.1 De Opdrachtgever verplicht zich jegens Amstelius tijdig de nodige informatie volledig te verstrekken voor een correcte uitvoering van de Opdracht. Voorafgaand aan het uitvoeren van een opname op locatie dient de informatie aan Amstelius te worden verstrekt zodat de werkzaamheden aaneengesloten kunnen worden uitgevoerd. De informatie dient digitaal te worden verstrekt in de vorm, het formaat en op de wijze zoals door Amstelius verzocht.
- 22.2 Amstelius baseert zich bij uitvoering van de werkzaamheden op de door Opdrachtgever verstrekte informatie en gegevens. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens, ook indien deze van derden afkomstig is.
- 22.3 De Opdrachtgever dient aan Amstelius bouwkundige tekeningen zoals plattegronden (op een correcte schaal) en geveltekeningen van het gebouw (beide in digitaal bestandformaat .pdf/ .dwg) beschikbaar te stellen voor uitvoering van de opdracht. Voor de exacte berekening van het gebruiksoppervlakte van het gebouw dient door de Opdrachtgever een NEN2580 meetrapport te worden overlegd.
- 22.4 De Opdrachtgever garandeert dat de door hem verstrekte informatie juist is en indien er wijzigingen plaatsvinden in zijn gegevens, deze per ommekeer schriftelijk worden doorgegeven aan Amstelius.
- 22.5 De Opdrachtgever brengt huurder(s)/gebruiker(s) van haar gebouw(en) voorafgaand aan de opname(s) tijdig op de hoogte van de komst van adviseurs van of namens Amstelius.
- 22.6 Bij een gebouwopname dient het complex geheel en onbelemmerd toegankelijk en veilig te zijn. De Opdrachtgever dient Amstelius afdoende tijd te geven om het/ de gebouw(en) op correcte wijze op te nemen, verleent toegang tot alle vertrekken alsmede de noodzakelijke gebouwgebonden installaties. Door medewerkers van Amstelius dienen de wettelijke regels voor veilig werken (o.a. Arbowet) strikt te worden gevolgd.
- 22.7 De Opdrachtgever dient kosteloos mee te werken aan een mogelijk controleonderzoek dat de certificerende instelling periodiek kan uitvoeren. Het EP-energielabel wordt ongeldig als de Opdrachtgever hieraan geen medewerking verleent.

Artikel 23 | Honorarium, betalingen

- 23.1 De Opdrachtgever dient de vergoeding voor uitvoering van de Energieprestatie werkzaamheden direct bij Opdracht te voldoen, tenzij Schriftelijk anders overeengekomen.
- 23.2 Amstelius is gerechtigd een aanvullende vergoeding bij de Opdrachtgever in rekening te brengen, zoals vermeld in de aanbidding (o.a. online via de website van Amstelius), indien:
 - a) plattegronden en/of gebouw-/ geveltekeningen worden verstrekt, maar deze niet afdoende/ ongeschikt blijken casu quo onvolledig zijn waardoor handmatig inmeten van het complex, of delen daarvan, noodzakelijk is;
 - b) blijkt dat het feitelijke (labelplichtige) oppervlakte afwijkt van hetgeen is opgegeven waardoor een ander tarief verschuldigd is;
 - c) een vervolg bezoek van het gebouw noodzakelijk is als gevolg van een belemmerde toegang tot (delen van) het gebouw dan wel de gebouwgebonden installaties.
- 23.3 Bij niet tijdige betaling van de vergoedingen of facturen acht Amstelius zich van eventuele vervolfspraken, voortvloeiende uit de Overeenkomst, ontheven, totdat alsnog de openstaande vergoeding(en) worden voldaan.

Artikel 24 | Registratie energielabel bij RVO, geheimhouding en integriteit

- 24.1 Alle door Amstelius verzamelde gegevens zijn eigendom van de Opdrachtgever. Amstelius garandeert daarbij geheimhouding met uitzondering van de gegevens die als onderdeel van het EP-energielabel verplicht worden geregistreerd bij RVO.
- 24.2 Amstelius en door haar ingeschakelde derden zullen behoudens het hiervoor bepaalde en behoudens wettelijke (inzage)rechten van derden volledige geheimhouding bewaren ten aanzien van de inhoud van deze Overeenkomst en al hetgeen ter uitvoering daarvan bekend wordt. Partijen zullen deze geheimhoudingsverplichting ook opleggen aan diegenen die voor hen werkzaam zijn.

Artikel 25 | Energieprestatieadvies (EPA)

- 25.1 Op de werkzaamheden van Amstelius in het kader van energieprestatieadvies zijn de standaardvoorwaarden van de DNR-2011 - herzien juli 2013 van toepassing. De Algemene Voorwaarden van Amstelius gelden in aanvulling op de voorwaarden van de DNR. Bij tegenstrijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden van Amstelius en de DNR, prevaleren de Algemene Voorwaarden van Amstelius.
- 25.2 Indien voor de DNR een nieuwe uitgave of standaardvoorwaarden mocht komen alsdan geldt de DNR zoals deze luidt drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst. Om praktische redenen kunnen de aanvullende voorwaarden van de DNR zoals beschreven in lid 1 en lid 2 van dit artikel niet in zijn totaliteit in onderhavige Algemene Voorwaarden worden opgenomen. Een pdf-bestand van de regeling is te downloaden via www.nlingenieurs.nl. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever worden deze evenwel kosteloos aan haar ter hand gesteld.

HOOFDSTUK V. | SLOTBEPALINGEN

Artikel 26 | Toepasselijk recht en geschillen

- 26.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Amstelius partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.
- 26.2 De rechter in de vestigingsplaats van Amstelius is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Amstelius het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 27 | Vindplaats en wijziging Voorwaarden

- 27.1 Deze Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 34.30.68.94.
- 27.2 De Nederlandse tekst van de Algemene Voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.